



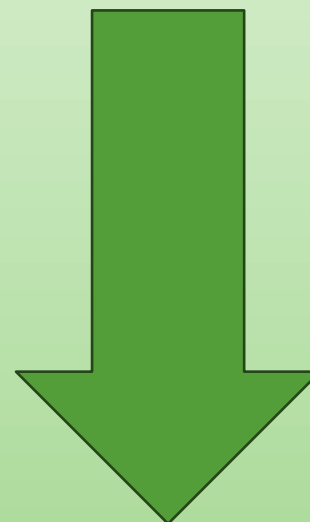
WALNE ZEBRANIE
CZŁONKÓW
RODZINNEGO
OGRODU
DZIAŁKOWEGO
„OTOWO”
W OTOWIE

25 kwietnia 2026 R.





1
TERMIN
GODZINA
12.00



WAŻNE
INFORMACJE

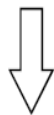
INFORMACJA

W dniu 11 stycznia 2026 r. zarząd Ogrodu podjął uchwałę o zleceniu wyceny realnej wartości infrastruktury ogrodowej. Według zapisów księgowych wartość majątku ROD „OTOWO” na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **1.009.806,35 jest to wartość od której zarząd może ustalić wysokość podwyższonej opłaty inwestycyjnej pobieranej od nowych działkowców.**

Czyli na 2026 r. wysokość tej opłaty wyniosłaby **2.082. Ze środków wpłacanych przez nowych działkowców realizowane są inwestycje i remonty.**

20.062.129 zł

słownie: *dwadzieścia milionów sześćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych*



w tym:

→ wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu:

12.469.900 zł

słownie: *dwanaście milionów czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych*

→ wartość części składowych:

7.577.829 zł

słownie: *siedem milionów pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych*

→ wartość nasadzeń roślinnych:

14.400 zł

słownie: *czternaście tysięcy czterysta złotych*

Szczegółowe wyliczenia w pkt 6.1. oraz 6.2. niniejszego operatu szacunkowego.

INFRASTRUKTURA OGRODOWA



To pozwoli na ustalenie wysokości opłaty inwestycyjnej na poziomie **4.800,-**

STUDNIE OGRODOWE

Na terenie Ogrodu znajduje się **26 studni ogrodowych**, które od 1984 r. stanowią element infrastruktury ogrodowej, z którego korzystają wszyscy działkowcy. Do części studni **NA STAŁE** podłączone są niektóre działki

Zgodnie z obowiązującym prawem wodnym – to urządzenia, które podlegają legalizacji, gdyż powstały **po 1975 r.**

Wysokość opłaty legalizacyjnej w

2026 r. **6.690,-**

+ operat wodnoprawny – koszt ok. **3.000,-**



SZAMBA

Od 1 maja 2026 r.

zezwolenie na wywóz
szamb

z terenu Ogrodu uzyskała

FIRMA EKO - TOL

Telefon kontaktowy

661-222-986

602-791-817

**Możliwość zapłaty za usługę
przelewem na numer konta**

**77 9043 1012 2012 0026 8312
0001**





2
TERMIN
GODZINA
12.30

PORZĄDEK OBRAD

- **Otwarcie zebrania**

**PREZES Zarządu ROD
„OTOWO”**

- **Wybór Przewodniczącego Zebrania -**

PROPOZYCJA

- **Skład Prezydium Zebrania**
- **Zatwierdzenie Porządku Obrad WZ**
- **Zatwierdzenie Regulaminu WZ**
- **Wybór Komisji Mandatowej**
- **Wybór Komisji Uchwał i Wniosków**

PROTOKÓLANT – Joanna Śledziejowska

KOMISJE ZEBRANIA

MANDATOWA

**UCHWAŁ i
WNISKÓW**

PROPOZYCJA

:

**Adrian Witkowiak
Tomasz Banaszyk
Sebastian Niewczas**

PROPOZYCJA :

**Anna Banaszyk
Elżbieta Apanas
Magdalena Jarzębowska**

REGULAMIN

Walnego Zebrania Sprawozdawczego

ROD „OTOWO” w Otowie z dnia 25 kwietnia 2026 roku

1. Walne zebranie i uczestnicy

1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: **„Zebranie”**), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD „OTOWO” w Otowie (dalej: **„ROD”**). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD .
3. Uchwały i stanowiska Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD.
- 5. Rażąco zakłócanie przebiegu Zebrania przez uczestnika, może stanowić podstawę do wykluczenia go z udziału w obradach. Wykluczenie następuje poprzez przegłosowanie przez Zebranie wniosku o wykluczenie danej osoby.**

2. Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

1. Prezes Zarządu ROD w imieniu Zarządu proponuje Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
3. Zebranie wybiera Komisję mandatową oraz Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Kandydatów na członków może również zgłosić każdy członek PZD uprawniony do udziału Zebraniu. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie uchwały i stanowiska oraz przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.



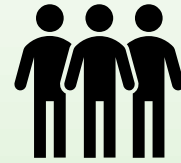
3. Przebieg Zebrania

1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
2. **Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.**
3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia, członkom ustępujących organów ROD oraz w sprawach formalnych.

4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 1 minuty



5. Ograniczenie czasu wystąpień **nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD** wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.



4. Komisje Zebrania

1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania przez członków PZD. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
3. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołów Zebrania.

5. Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzyganie kwestii spornych

1. Dokumenty (uchwały, stanowiska itd.) z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

**Sprawozdanie
Zarządu ROD
z działalności
za 2025 rok**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 rok

- 1. Odbyło się 17 posiedzeń zarządu**
- 2. Podjęto 125 uchwał, w tym:
23 uchwały o zatwierdzeniu przeniesienia praw do działki**
- 3. Zorganizowano 2 imprezy plenerowe
Dzień Dziecka w dniu 7 czerwca oraz
40-lecie Ogrodu wraz z Dniem Działkowca w dniu 23 sierpnia**
- 4. Członkowie Zarządu uczestniczyli w 5 szkoleniach organizowanych przez PZD w Poznaniu**
- 5. W okresie od kwietnia do września prowadzono cotygodniowe dyżury**
- 6. Podpisano umowę na administrowanie stroną www**

Omówienie działań



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Założenie nowej strony internetowej ogrodu w styczniu 2025 r.

Na stronie znajdą Państwo wszystkie komunikaty

RODOTOWO ONAS ▾ ZARZĄD ▾ KOMUNIKATY OPŁATY REGULAMINY DRUKI I WNIOSKI POMOC ▾ KONTAKT

Oficjalna strona naszych działek

[KOMUNIKATY](#) [ZARZĄD ROD](#)

DYŻURY ZARZĄDU
Biuro Zarządu czynne w godzinach 11:00-14:00 lub po uprzednim ustaleniu telefonicznym.

DANE DO PRZELEWU
RODOTOWO
Nr konta bankowego:
80 1020 4027 0000 1102 0031
4773 (PKO BP SA)

PLAN ROD OTOWO
PLAN DZIAŁKOWY ROD OTOWO

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

16 kwietnia 2025 r. zaczął obowiązywać nowy statut PZD, który:

- 1. Przedłużył kadencje organów PZD do 5 lat**
- 2. Wprowadził komputerowy program wspomagający pracę zarządu pn.DGCS**
- 3. Zobowiązał zarządy do:**
 - a) prowadzenia ewidencji działek według wzoru**
 - b) prowadzenia rachunkowości wyłącznie w ośrodkach PZD**
 - c) szkoleń dla nowych działkowców w Ośrodkach PZD**
 - d) opłacania składki członkowskiej od członka PZD a nie od działki jak było dotychczas**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

W terminach ustalonych przez Walne Zebranie dokonano 4 odczytów zużycia prądu i wysłano 1.940 rachunków za zużytą energię elektryczną

PRZYPOMNIENIE !

W ubiegłym roku Walne Zebranie uchwaliło „Zasady korzystania z energii elektrycznej na terenie ROD OTOWO”.

Niestety niektórzy z działkowiczów samowolnie dokonywali wymiany bezpieczników co groziło porażeniem.

Obecnie trwa wymiana zamków – zostaną założone zamki typu MASTER. Klucze do szafek będą w dyspozycji WYŁĄCZNIE zarządu.

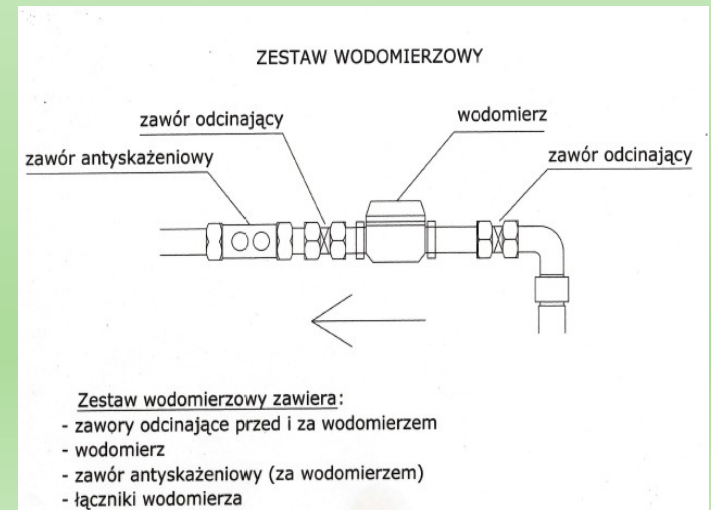


Wszystkie skrzynki energetyczne oznakowano tabliczkami z numerami działek

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

W czasie cotygodniowych dyżurów :


- Zbierano oświadczenia
działkowców o:**
- a) posiadaniu kompostownika**
 - b) podpisaniu umowy na wywóz szamb**
 - c) prawidłowym podłączeniu wodomierzy**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

W styczniu 2025 R. ZARZĄD PODJĄŁ uchwałę o konieczności złożenia wniosku o pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód popłucznych

Potwierdzenie złożenia wniosku



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

WYSŁANO
2025-04-07
STAROSTA SPECJALISTA
ZA POTWIERDZENIEM ODOBROBIAK
DOMINIKA PRZYBYŁ

PZ.ZUZ.4210.186.1.2025.MP

Poznań, dnia 7 kwietnia 2025 r.

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 414 ust. 2 w związku z art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7), a także art. 397 ust. 1, ust. 3 pkt 2) lit. a), art. 401 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz art. 61 § 4, art. 10 § 1, art. 36 § 1 i art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadamia, że na wniosek Pani Małgorzaty Dymalskiej, występującej w imieniu i na rzecz Polskiego Związku Działkowców Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO (Poznań 36, skrytka pocztowa nr 14) z dnia 24 marca 2025 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 25 marca 2025 r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia kolejnego okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego, wydanego na rzecz Polskiego Związku Działkowców Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO (Poznań 36, skrytka pocztowa nr 14), udzielonego decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 23 czerwca 2015 r., znak: WŚ.6341.1.81.2015.V, na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania ścieków wód popłucznych, pochodzących ze stacji uzdatniania wody na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Otowo, do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 28/3, obręb Otowo, gm. Tarnowo Podgórne, a następnie sprostowaną postanowieniem Starosty Poznańskiego z dnia 25 czerwca 2015 r., znak: WŚ.6341.1.81.2013.V.

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni
w Poznaniu



PZ.ZUZ.4210.186.2025.MP

Poznań, dnia 28 maja 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2025 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu z dnia 25 marca 2025 r.), uzupełnionego pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tut. biurowo w dniu 28 kwietnia 2025 r.), złożonego przez:

Polski Związek Działkowców
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO
Poznań 36, skrytka pocztowa nr 14

DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU

orzeka:

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, na rzecz Polskiego Związku Działkowców Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO, kolejnego okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 23 czerwca 2015 r., nr 4210.186.2015.MP.

**3 czerwca 2025 r. z PZD
Warszawa uzyskaliśmy
wiadomość
o UMORZENIU
POSTĘPOWANIA**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

**Ostatecznie
wniosek złożono
dopiero w
grudniu 2025 r.**

**Co naraziło
nas na
KONTROLĘ
ze strony
WÓD
POLSKICH**

OPERAT WODNOPRAWNY

na odprowadzanie wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody w ROD Otowo

Zleceniodawca

Polski Związek Działkowców
Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO

Lokalizacja

SUW: dz. nr ewid. 22/1, obręb Otowo
Punkt zrzutu ścieków: dz. nr ewid. 22/1, obręb Otowo

gmina Tarnowo Podgórne

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

**3 kwietnia 2025 r. została uruchomiona
STACJA UZDATNIANIA WODY**






W listopadzie 2024 r. zostało
wymienione złoże filtracyjne
**W 2025 r. KONIECZNE
BYŁO BADANIE WODY**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Badanie zlecono firmie **AQUANET z Poznania**



 Aquanet Laboratorium Sp. z o.o. Oddział Poznań: tel: 61 835 90 00 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126 e-mail: lab@aquanet-laboratorium.pl Oddział Koziegłowy: http://aquanet-laboratorium.pl 62-029 Koziegłowy, ul. Gołyska 1 https://lab.pl		  AB 700				
SPRAWOZDANIE Z BADAŃ Nr 4687/18.08.2025-1/AQLAB		Strona: 1	Stron: 2			
Temat zlecenia/Cel zlecenia		Zleceniodawca	Nr zlecenia/Zleceniodawcy			
Pobranie próbek i analiza wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Obciążenie regulacyjny przewlek: (Dz.U. 2017, poz. 2394) - w zakresie: ZAKRES		Państwo Związek Czechowosłowacki Czechosłowacja w Warszawie Rzeczny Ogrod Ciekawki OTOWO w Otawie Otawa 62 080 Tamowo Podgórze	-			
INFORMACJE OGÓLNE						
Nr protok.	Identyfikacja próbki/Miejsce pobrania próbki	Stan próbki w chwili przyjęcia	Data i godz. pobrania próbki deklarowana przez klienta	Data i godz. dostarczenia próbki do laboratorium	Data rozpoczęcia badań	Data zakończenia badań
35.06.2025P	Państwo Związek Czechowosłowacki Czechosłowacja w Warszawie Rzeczny Ogrod Ciekawki OTOWO w Otawie - próbka wody zimnej z kranu	bez uwag	18.08.2025 08:00	18.08.2025 11:30	18.08.2025	30.08.2025
Identyfikacja metody pobrania próbki:						
Próbki zostały pobrane przez laboratorium zgodnie z wymaganiami norm PN-EN ISO 19458:2007 (A), PN-ISO 5667-6:2017-10 (A)						
Próbki pobierała: Kukulski Szymon						
WYNIKI BADAŃ						
Czaszczona				Wyniki z niepewnością		
Nazwa	Metoda badawcza	Jednostka	Wartość pomiarowa (wartość dopuszczalna, NDB)	Nr próbki		
				35.06.2025P		
Liczba bakterii grupy soli	PN-EN ISO 9228-1:2014-10+A1:2017-04	jk/100 ml	0	0		
Liczba Sacharozji soli	PN-EN ISO 9228-1:2014-10+A1:2017-04	jk/100 ml	0	0		
Ogólna liczba mikroorganizmów w temp. (20±0)°C po (8h±6) h	PN-EN ISO 6222:2004	jk/ml	Bez nieprzewidywanych zmian, zmiana do 100	56 [ok.78]		
Liczba Gramokoków laktoowych	PN-EN ISO 7899-2:2004	jk/100 ml	0	0		
pH	PN-EN ISO 10503:2012	-	8,5-9,5	7,2 ok.1		
Przewodność elektryczna mierzona w 25°C	PN-EN 27888:1999 Kanalizacja za pomocą urządzenia do kompensacji temperatury, temp. - temperatura pomiaru	µS/cm	2500	940 ok.1% lim. (PZ) 21,2		
Zapach	PN-EN 14022:2006 Metoda porównawcza, porównanie	-	Akceptowalny przed konsumpcją i bez nieprzewidywanych	0 akceptowalny		

WYNIKI NIE
BYŁY
ZADAWAJĄCE

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Podjęto szereg działań mających poprawić jakość wody



**Zgodnie z zaleceniami
zwiększono
napowietrzanie wody**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

EFEKT został osiągnięty dopiero 30 lipca 2025 r.



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Koszty badania wody w 2025 r.

AQUANET
LABORATORIUM

Faktura nr FV/000237/6/25

Data wystawienia 18.06.2025
Data dostawy 18.06.2025

Sprzedawca:

"AQUANET LABORATORIUM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Dolna Włda 126
61-492 Poznań
NIP: 7831698679
BDO: 000221258

Konto bankowe:

PKO BP S.A.
80 1440 1390 0000 0000 1552 2787

Nabywca:

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy OTOWO
w Otowo
Otowo
62-080 Otowo
NIP: 7771793723

Zlecenie nr 4567/25/AQLAB

Lp.	Nazwa towaru/usługi	Ilość	jm.	Cena netto	Wartość netto	Stawka VAT
1	Sanepid Standard - pakiet badań	1	szt	291,87 PLN	291,87 PLN	23%
2	Pobieranie próbek i transport - pow. poznański	1	szt	47,97 PLN	47,97 PLN	23%
3	Komunalne Podstawowy - pakiet badań	1	szt	243,09 PLN	243,09 PLN	23%

Stawka VAT	Netto	Kwota VAT	Brutto
23%	582,93 PLN	134,07	717,00 PLN
Suma:	582,93 PLN	134,07	717,00 PLN

Wartość zamówienia:

Podlega opodatkowaniu:

0 00 PLN

AQUANET
LABORATORIUM

Faktura nr FV/000221/7/25

Data wystawienia 18.07.2025
Data dostawy 18.07.2025

Sprzedawca:

"AQUANET LABORATORIUM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Dolna Włda 126
61-492 Poznań
NIP: 7831698679
BDO: 000221258

Konto bankowe:

PKO BP S.A.
80 1440 1390 0000 0000 1552 2787

Nabywca:

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy OTOWO
w Otowo
Otowo
62-080 Otowo
NIP: 7771793723

Zlecenie nr 2271P/25/Z

Lp.	Nazwa towaru/usługi	Ilość	jm.	Cena netto	Wartość netto	Stawka VAT
1	Analiza wody	1	szt	110,00 PLN	110,00 PLN	23%
2	Analiza wody	1	szt	140,00 PLN	140,00 PLN	23%
3	Analiza wody	1	szt	110,00 PLN	110,00 PLN	23%
4	Analiza wody	1	szt	116,00 PLN	116,00 PLN	23%

Stawka VAT	Netto	Kwota VAT	Brutto
23%	476,00 PLN	109,48	585,48 PLN
Suma:	476,00 PLN	109,48	585,48 PLN

Do zapłaty:

585,48 PLN

Słownie:

pięćset osiemdziesiąt pięć zł 48/100

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

**Tak rozpoczyna się
każda awaria na
naszej sieci
wodociągowej
Pozornie niewielki wyciek**

**BYŁY 2 awarie sieci
i wymiana włazu
KOSZT łączny
7.725,00**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Rów melioracji szczegółowej Sr-5



**Koszt
konserwacji
rowu 6.150 zł**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Rów melioracji szczegółowej Sr-5

HYDROAGROMEL
Bartosz Małolepszy

mgr inż. Bartosz Małolepszy
Rakownia, ul. Zięby 8
62-095 Murowana Goślina
NIP: 831-156-14-72, tel. 500 829 826
e-mail: hydroagromel@gmail.com

Nazwa przedsięwzięcia:

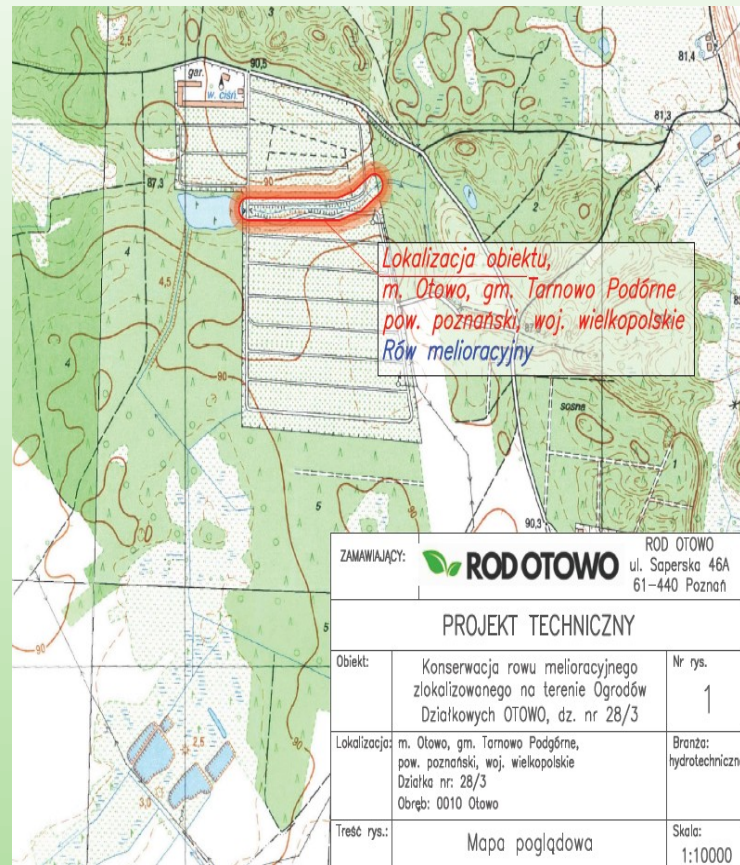
**KONSERWACJA ROWU MELIORACYJNEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE OGRODÓW
DZIAŁKOWYCH OTOWO**

Stadium dokumentacji:

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor:

Rodzinny Ogród Działkowy OTOWO
ul. Saperska 46A
61-440 Poznań



**Koszt projektu
5.535,-**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.



**Ten widok
to już
historia**

**W marcu
podpisano umowę
z GOSPODARZEM,
który DBA
o porządek w tym
miejscu**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

STANOWISKO NA ODPADY

1. Poszerzono stanowisko na odpady
2. Zakupiono 6 nowych pojemników na papier



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

STANOWISKO NA ODPADY

3. Podpisano umowę z PCK na zbiórkę odzieży.
4. Zamontowano system ROGER do zamykania furtki śmietnika.



**Karta do
otwierania
bram i
śmietników**

0085907329293 121.53517

0082805253582 151*22215



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

STANOWISKO NA ODPADY

Nie ustrzegło nas jednak przed;

- **podrzucaniem śmieci przez BYŁYCH działkowców**
- **wrzucaniem do pojemników niedozwolonych materiałów np. tapczanów czy styropianu**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

STANOWISKO NA ODPADY

W okresie największego
zapotrzebowania tj od kwietnia do
czerwca podstawiono
4 kontenery na BIO



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

STANOWISKO NA ODPADY

**Podjęte działania skutkowały
zmniejszeniem kosztów wywozu śmieci**

Opłata w 2025 r.


**Zebrano
170.022,60**

**Wydano
147.543,91**

**Te oszczędności
pozwolą na
zmniejszenie opłaty za
śmieci w 2026 r.**

Miejsce wystawienia: Tarnowo Podgórne

Faktura VAT nr S/00288/11/25

 Sprzedawca: Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o. o. ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne NIP 777-000-41-21 Tel. 61 814 64 30 Fax: 061 8147407

Adres korespondencyjny: Stowarzyszenie Ogrodowe PZD Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO ul. Saperska 46/A 61-440 POZNAŃ

Nabywca/Płatnik 00001415: POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO ul. Skrytka pocztowa 10 61-440 poznań 26 NIP 7771793723

Termin płatności: 2025-12-13
Forma płatności: Przelew
Data dostawy/wyk. usługi: 29.11.2025
Wpłata na konto bankowe: 12 1050 0099 6172 0000 0000 1415 ING Bank Śląski S.A. Oddział w Tarnowie Podgórnym

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	PKWiU	J.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT %	Kwota VAT	Wartość brutto
<i>Poróżne pozycje dot. punktu odbioru: (S15900) - OTOWO, ul. Działki 11 (OTOWO Działki 11)</i>									
1	Usługi transportowe w zakresie wywozu odpadów	381121.0	szt.	5,0	185,00	925,00	8	74,00	999,00
<i>Data wykonania usług (PW): 2025-11-07 - ilość: 1 szt.; 2025-11-07 - ilość: 1 szt.; 2025-11-26 - ilość: 1 szt.; 2025-11-20 - ilość: 2 szt.;</i>									
2	Wywóz pojemnika 1100L - odpady segregowane makulatura/papier	381119.0	szt.	1,0	41,60	41,60	8	3,33	44,93
<i>Data wykonania usług (PW): 2025-11-14 - ilość: 1 szt.;</i>									
3	Wywóz pojemnika typu "dzwon" - odpady segregowane plastik	381119.0	szt.	3,0	101,90	305,70	8	24,46	330,16
<i>Data wykonania usług (PW): 2025-11-27 - ilość: 3 szt.;</i>									
Podsumowanie punktu						1 272,30	-	101,79	1 374,09
W tym						1 272,30	8	101,79	1 374,09
Do zapłaty						1 272,30	-	101,79	1 374,09

Do zapłaty: **1 374,09 PLN**
Słownie: jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery zł dziewięć gr

Wystawił/a: Marta Bulczyńska

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

BRAMY **wjazdowe**

1. W styczniu 2025 r. zamontowano system SOS oraz podtrzymywanie zasilania na bramie nr 1
2. Przystąpiono do naprawy bramy nr 2



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

BRAMY wjazdowe

- 1. W bramie nr 2 zamontowano nowy silnik**
- 2. Została również wyprostowana i pomalowana**
- 3. W grudniu 2025 r. spalił się silnik, naprawa gwarancyjna trwała ponad 3 tygodnie.**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

BRAMY wjazdowe

W sierpniu 2025 r. z powodu awarii modułu sterującego straciliśmy możliwość otwierania bram szarym pilotem



Dalej mamy możliwość otwierania bram aplikacją

TELEFON do:

Brama nr 1 – 503-309-154

Brama nr 2 – 503-309-355

ORAZ KARTĄ



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

BRAMY

KOSZT WSZYSTKICH NAPRAW

**W styczniu 2025 r. na koncie
„Bramy” bilans otwarcia
10.650,34**

**Zebrano od działkowców
3.860,00**

Na naprawy wydano 27.407,80

**Proponujemy opłatę
eksploatacyjną na utrzymanie
bram w wysokości 20 złotych od
działki.**



Data wystawienia:
2025-12-20

Data wydania towaru lub
wykonania usługi:
2025-12-20

Faktura nr A2/12/2025

Nabywca

ROD "OTOWO"
ul. Saperska 46A/skr. poczt. Nr 10
61-440 Poznań
NIP: 7771793723

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.



25 kwietnia 2025 r. **PO RAZ PIERWSZY** zorganizowano Walne Zebranie Członków na terenie Ogrodu

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

Przygotowano i wysłano 485 KOMUNIKATÓW o wysokości opłat



STOWARZYSZENIE OGRODOWE POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO w Otowie

Adres do korespondencji: **61 – 440 Poznań 26, ul. Saperska 46 A Skrytka pocztowa nr 10**

Polski Związek Działkowców
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO w Otowie
Ludź 114/2025
NIP 777-179-37-73
adres do korespondencji:
61-440 Poznań 26, ul. Saperska 46 A
skrytka pocztowa nr 10

KOMUNIKAT nr 2/2025

Z dnia 17 maja 2025 r.

1. W dniu 25 kwietnia 2025 r. Walne Zebranie Sprawozdawcze Członków Ogrodu podjęło uchwały dotyczące wysokości i terminu opłat na rzecz Ogrodu:

• składka członkowska	10,00 od działki
• opłata ogrodowa	1,50 / m ²
• opłata energetyczna	79,00 od działki
• opłata wodna	60,00 od działki
• opłata za wywóz śmieci	350,00 od działki
• zadanie inwestycyjne nr 1 (plan zagospodarowania Ogrodu)	100,00 od działki
• zadanie inwestycyjne nr 2 (plac zabaw)	100,00 od działki
• cena wody 1 m ³	5,50

Ostateczny termin wnieśnięcia opłat ustalono na dzień 30 czerwca 2025 r.

Po upływie tego terminu naliczane będą odsetki ustawowe dla wpłat przeterminowanych. W załączeniu przesyłamy „Bieżący stan zobowiązań” na 2025 r. zawierający oprócz opłat ogrodowych również odczyt energii elektrycznej według stanu na dzień 30 kwietnia 2025 r.

2. Walne Zebranie ROD „OTOWO” podjęło również uchwały w sprawie zatwierdzenia:

- Zasad korzystania z sieci elektrycznej
- Zasad korzystania z sieci wodnej
- Zasad utrzymania czystości i porządku na terenie ROD
- Zasad poruszania się i parkowania pojazdami mechanicznymi.

TREŚĆ powyższych uchwał opublikowana została na stronie internetowej ROD OTOWO lub do wglądu w Biurze Zarządu - powyższe zasady obowiązują wszystkich działkowców.

3. Biuro Zarządu czynne będzie od maja do września 2025 r. w każdą pierwszą sobotę miesiąca w godzinach od 11.00 – 13.00.

4. Pod telefon nr 697 191 338 należy zgłaszać:

- konieczności zaplombowania wodomierza,
- czasowe wyłączenie prądu lub wody
- przeprowadzanie prac remontowych
- modernizacje altany
- wycinka drzew
- inne sprawy

5. Wywóz śmieci

Jak w latach ubiegłych wywóz śmieci realizuje Tarnowska Gospodarka Komunalna. Zapłata za świadczoną usługę następuje na podstawie wagi kontenera. **Obowiązuje segregacja śmieci** oraz **zakaz** składowania wszelkich odpadów **PRZY KONTENERACH**. W przypadku kontenerów BIO – odpady zielone prosimy składować **do wysokości krawędzi kontenera**. Przekroczenie tego poziomu będzie skutkowało nieodebraniem odpadów zielonych i opóźnieniem wywozu całego kontenera. Teren składowania odpadów jest monitorowany.

6. Przypominamy o:

- a) konieczności **oznaczenia działki** tabliczką z numerem porządkowym;
- b) posiadaniu wodomierza z **aktualną** legalizacją. Każdą wymianę i konieczność zaplombowania należy zgłaszać w biurze Zarządu lub telefonicznie 697-191-338;
- c) konieczności posiadania **KOMPOSTOWNIKA** na działce.

7. Na naszej stronie internetowej – www.otowo.info publikowane są aktualne informacje o wydarzeniach w ROD OTOWO i prezentacja z Walnego Zebrania.

8. Dzień Dziecka połączony z zabawą planowany jest na dzień 7 czerwca 2025 r.

9. Impreza z okazji 40-lecia Ogrodu planowana jest na 23 sierpnia 2025 r. Z tej okazji planujemy także zorganizować wystawę zdjęć na temat historii naszego Ogrodu. Informacja na ten temat znajduje się również w gablotach na terenie Ogrodu. W związku z tym bardzo prosimy o udostępnienie wszelkich zdjęć ukazujących ROD Otowo na przestrzeni lat (zwłaszcza początki funkcjonowania, budowa, wspólne imprezy itp.). Zdjęcia można dostarczać do biura Zarządu lub w formie skanów na adres zarzad@otowo.info. W przypadku oryginałów prosimy o podpisanie zdjęć imieniem i nazwiskiem i numerem działki, co ułatwi ich zwrot do właściciela po zakończeniu wystawy.

sekretarz ROD OTOWO
Joanna Siedziejowska

Prezes ROD OTOWO
Michał Liberski

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

PLAC ZABAW



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

Powstała również **SIŁOWNIA**



Koszt całkowity – 48.500,-

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

Plan Zagospodarowania

(Pieczęć ROD) Rodzinny Ogród w Otowie
NIP: 7771793723
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KR5 nr 0000293386

UCHWAŁA NR 10 /2025

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „OTOWO” w Otowie

z dnia 25 kwietnia 2025 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. PLAN ZAGOSPODAROWANIA ROD „OTOWO” W OTOWIE

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie pn. **PLAN ZAGOSPODAROWANIA ROD „OTOWO” W OTOWIE.**

§ 2

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi **48.500,00**

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

- Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się w kwocie: **100,00**
- Łączna wysokość partycypacji, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, o której mowa w ust. 1 wynosi 100,00 zł.
- Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie **do 30 czerwca 2025 r.**

§ 5

Mażonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

[Podpis]
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

[Podpis]
(podpis)

Rodzinne Ogrody Działkowe OTOWO Rok założenia 1984



Legenda	
	Hydrent
	Wojewódzki
	Kapłanka
	Szkoła
	Miejsca parkingowe
	Boisko
	Plac zabaw
	Wieża ciśnień
	Składowiska
	Składowiska
	Doniki
	Druga ulawadziona
	Róża malinowca
	Staw
	Tereny zielony zadrzewiony

Koszt całkowity – 45.000,-

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

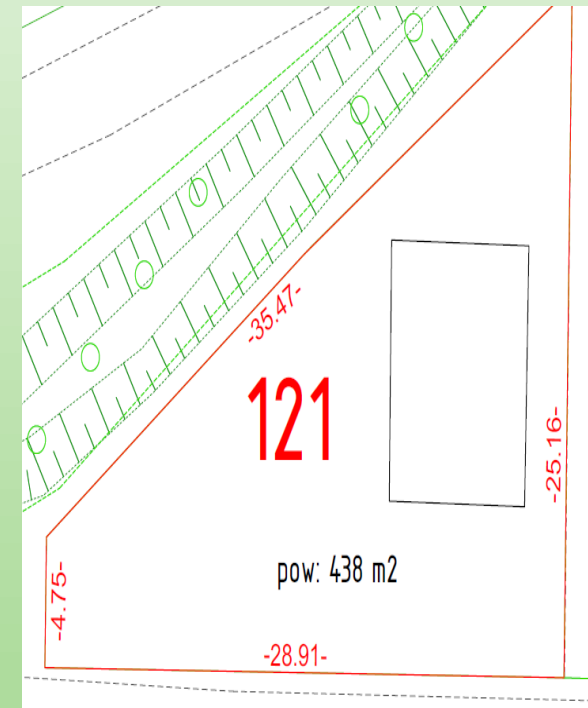
REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

Plan Zagospodarowania

Zgodnie z umową płatne w dwóch transzach

Lp	Nazwa towaru/usługi	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Usługa geodezyjna	1 szt.	7 317.07	7 317.07	23%	1 682.93	9 000.00

Lp	Nazwa towaru/usługi	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Usługa geodezyjna	1 szt.	29 268.29	29 268.29	23	6 731.71	36 000.00
Wykonanie planu zagospodarowania							



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

Lampy Ogrodowe

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzina Ogrodnicza OTOWO w Otowie
NIP: 7771793723
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

UCHWAŁA NR 12 /2025

**Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „OTOWO” w Otowie
z dnia 25 kwietnia 2025 roku
w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego**

PN. MONTAŻ LAMP OGRODOWYCH

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1
Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie pn. **MONTAŻ LAMP OGRODOWYCH**

§ 2
Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi **15.000,00**

§ 3
Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4
Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 5
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

[Podpis] *[Podpis]*



**Koszt całkowity –
22.526,-**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

Płot

(Pieczęć ROD) Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogrod Działkowy OTOWO w Otowie
NIP: 7771793723
Sęd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 000293586

UCHWAŁA NR 15 /2025

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „OTOWO” w Otowie

z dnia 25 kwietnia 2025 roku

w sprawie realizacji zadania remontowego

PN. PŁOT ZEWNĘTRZNY

Walne zebranie członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjęć do realizacji na rok 2025 zadanie pn. **PŁOT ZEWNĘTRZNY**

§ 2

Koszt zadania remontowego w zł wynosi **10.000,00**

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

(podpis)

Karolina Zorowicka
(podpis)



LP	Nazwa towaru / usługi	Rabat	Ilość	Cena netto	Cena netto po rabacie	Wartość netto	VAT %	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Wykonanie ogrodzenia		1 szt	8 130,08	8 130,08	8 130,08	23	1 869,92	10 000,00
	W tym					8 130,08	23	1 869,92	10 000,00
	Razem					8 130,08		1 869,92	10 000,00

Wartość netto 8 130,08 PLN
Wartość VAT 1 869,92 PLN
Wartość brutto 10 000,00 PLN

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA



**Opłotowan
o również
plac zabaw
dla dzieci**

LP	Nazwa towaru / usługi	Rabat	Ilość	Cena netto	Cena netto po rabacie	Wartość netto	VAT %	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw		1 szt	8 770,00	8 770,00	8 770,00	23	2 017,10	10 787,10
					W tym	8 770,00	23	2 017,10	10 787,10
					Razem	8 770,00		2 017,10	10 787,10

Wartość netto 8 770,00 PLN
Wartość VAT 2 017,10 PLN
Wartość brutto 10 787,10 PLN

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA

BRAMA

numerowy ciąg znakowy UJLWU w Otowie
NIP: 7771793723
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

UCHWAŁA NR 11 /2025

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „OTOWO” w Otowie

z dnia 25 kwietnia 2025 roku

w sprawie realizacji zadania remontowego

PN. NAPRAWA BRAMY NR 2

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie pn. **Naprawa BRAMY NR 2.**

§ 2

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi **10.000,00**

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

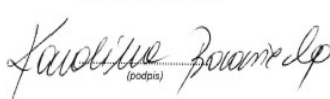
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


(podpis)

Lp	Nazwa	Jedn	Ilość	Cena netto	Stawka	Wartość netto	Wartość brutto
1	Pozostałe prace poza pozycją podstawową wg wyceny z 03/04/2025 oraz zapisów umowy z dnia 18.06.2025 oraz ustaleń ustnych . Szczegóły w opisie do faktury	szt.	1	6 300,00	23%	6 300,00	7 749,00

Stawka VAT	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
23%	6 300,00	1 449,00	7 749,00
Razem	6 300,00	1 449,00	7 749,00

Zapłacono	0,00 PLN
Do zapłaty	7 749,00 PLN
Razem	7 749,00 PLN

Zamówienie

Lp	Nazwa	Jedn	Ilość	Cena netto	Stawka	Wartość netto	Wartość brutto
1	Prace i materiały wg przestanej wyceny z dnia 03 kwietnia 2025	szt.	1	6 500,00	23%	6 500,00	7 995,00

Podsumowanie zamówienia

Stawka VAT	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
23%	6 500,00	1 495,00	7 995,00
Razem:	6 500,00	1 495,00	7 995,00

**Łączny koszt
naprawy
w 2025 r. -27.407,80**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

DZIEŃ DZIECKA 7 czerwca 2025 r.



Łączny koszt w 2025 r. 5.490,30

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu



**Dużo wcześniej
rozpoczęły się
przygotowania**

**Ale
po
kolei**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu



**Przegląd stanu
zagospodarowania
działek**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

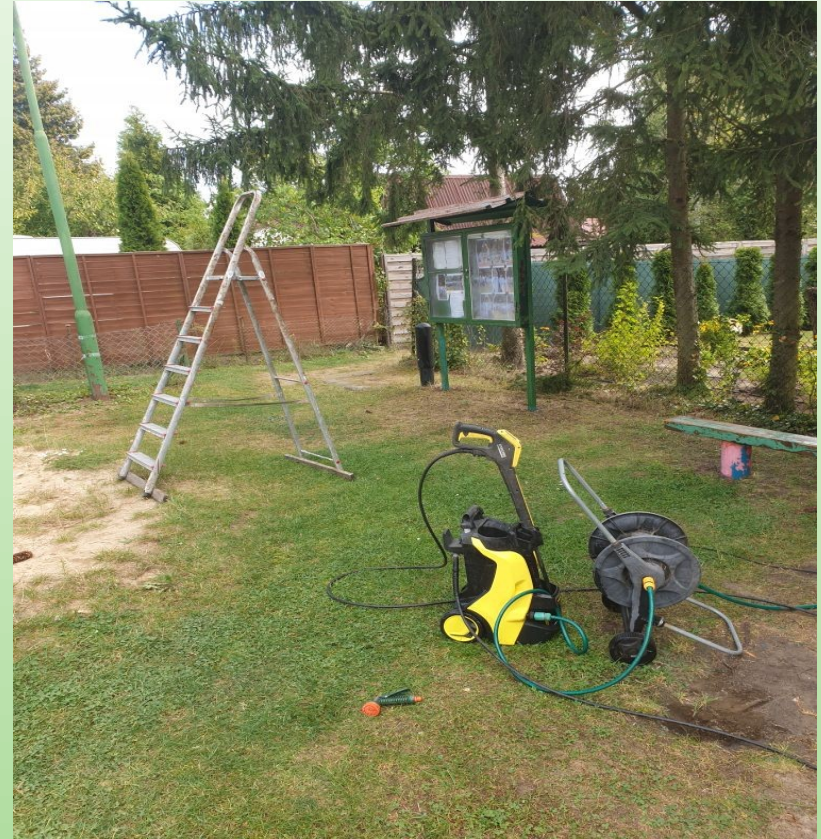
40-lecie Ogrodu -przygotowania



**Konieczne było
zamontowanie nowej
skrzynki
energetycznej**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu -przygotowania



**Posprzątanie terenu
ogólnego, w tym przy
kaplicy**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu -przygotowania



Wymieniono siedziska ławek w kaplicy

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu -przygotowania



**Przycięcie drzew i
nasadzenia nowych
roślin**

Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu -przygotowania

Sprzątanie terenów wspólnych



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu -przygotowania

Przygotowanie namiotów



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu -przygotowania

Zaproszono gości



Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OTOWO” w Otwoie
ma zaszczyt zaprosić

Eugeniusz Kondracki
Prezes Polskiego Związku Działkowców

na uroczyste obchody jubileuszu
40-lecia Ogrodu,
które odbędą się w dniu **23 sierpnia 2025 r.**

W programie uroczystości:
15:00 – 16:00 — Msza Święta
16:00 — Powitanie gości, rozpoczęcie uroczystości,
17:00 – 17:30 — Tort jubileuszowy
17:30 – 19:00 — Występy artystyczne
20:00 – 2:00 — Zabawa taneczna
16:00 – 19:00 — Atrakcje dla dzieci

Będzie nam niezmiernie miło świętować ten wyjątkowy
jubileusz w Państwa obecności.
Liczymy na wspólne chwile pełne radości, wspomnień
i dobrej zabawy.
Z wyrazami szacunku,
Zarząd ROD „OTOWO”

Skarbnik ROD OTOWO *Mariola Kokocińska*
Prezes ROD OTOWO *Michał Liberski*



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

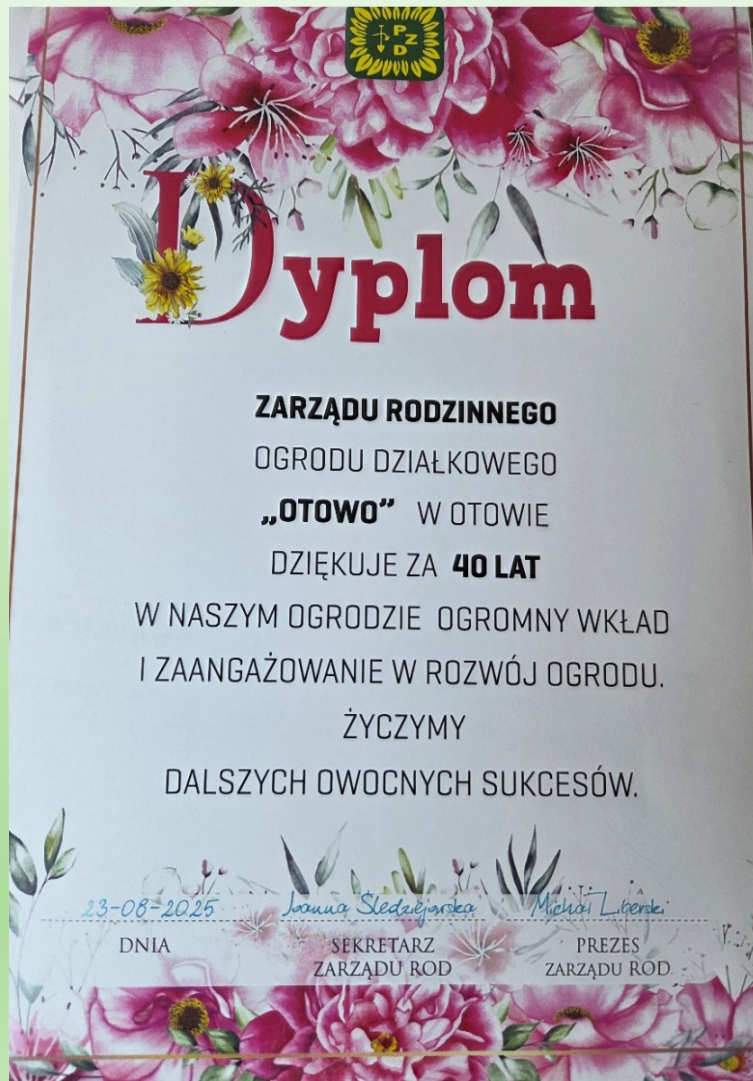
40-lecie Ogrodu -przygotowania

**Przygotowano tort i
pączusie
oraz catering**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu



**Dla jubilatów
przygotowano upominki**



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu

Msza św.



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu

Goście dopisali



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

40-lecie Ogrodu

Zakończono zabawą taneczną



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Prace gospodarskie trwają dalej



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

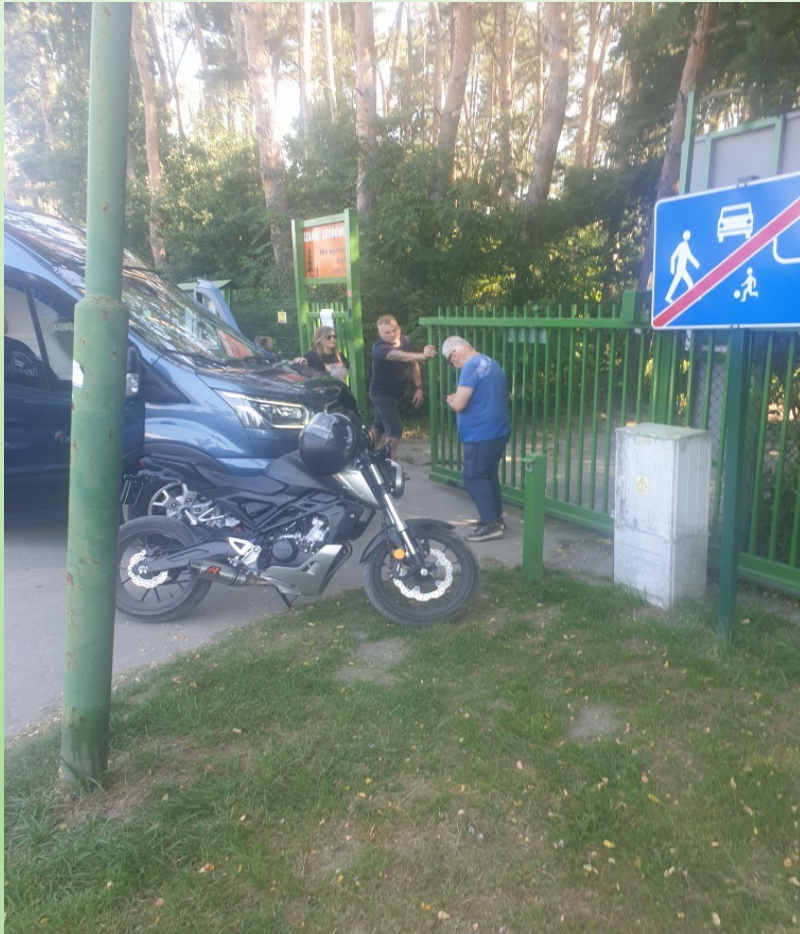
Prace naprawcze również - żywiły nas nie oszczędzają



Podsumowanie pracy zarządu za 2025 r.

Zawsze można liczyć na:

Pomoc działkowców



**Ale też na żartownisiów,
którzy blokują bramę**



•Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej

•Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną

•Wniosek o przyjęcie sprawozdania

Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad



616 członków
ROD „OTOWO”

Frekwencja w roku :

1988 – 49,8 %

1998 – 27,3 %

2008 – 7,6 %

2014 – 12,8 %

2021 – 8,5 %

2022 - 9,67 %

2024 – 16,25 %

2025 - 14,15 %

Projekt planu pracy na 2026 rok

Zadanie	Termin	Koszt	Udział
Wymiana płotu zewnętrznego	30-12-2026 r.	65.000,00	100,-
Konserwacja rowu melioracyjnego	30-12-2026 r.	85.000,00	100,-
Modernizacja sieci wodociągowej	30-12-2026 r.	125.000,00	Brak
Montaż lamp ogrodowych	30-12-2026 r.	15.000,00	Brak

Zadanie remontowe w 2026 r.

Wymiana płotu zewnętrznego



Przesyłam **wycenę ogrodzenia** panelowego dł. 200mb.

1. Dostawa i montaż ogrodzenia

- panel ral 6005 H-1,73m fi 5mm 51 prętów pionowych
- słupek 60x40/2600mm. + 3 komplety obejm
- podmurówka 2520x250x50mm.
- ceowniki do mocowania podmurówki

- montaż ogrodzenia **Koszt 30.200,- netto**

2. Dostawa i montaż bramy szer. 4m. H=1,8m. wypełniona panelem 3D ral 6005 zamykana na kłódkę. **Koszt 3.300,- netto**

3. Dostawa i montaż furtki H-1,8m. z klamką i zamkiem wypełniona panelem 3D Koszt **1.460,- netto**

4. Demontaż istniejącego ogrodzenia z karczowaniem drzew, utylizacją i niwelacją terenu **Koszt 16.800,- netto**



Zadanie remontowe w 2026 r.

Konserwacja rowu melioracyjnego

Zadanie ma być realizowane wspólnie z Gminą Tarnowo Podgórne – całkowity koszt zadania według wyceny ma wynieść



KOSZTORYS INWESTORSKI UMP-25-002

CPV: 45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
Nazwa robót: Konserwacja rowu melioracyjnego zlokalizowanego na terenie Ogrodów Działkowych OTOWO
Lokalizacja: miejscowość Otowo, gmina Tarnowo Podgórne, Powiat poznański, województwo wielkopolskie
Zamawiający: ROD Otowo
ul. Saperska 46A
61-440 Poznań

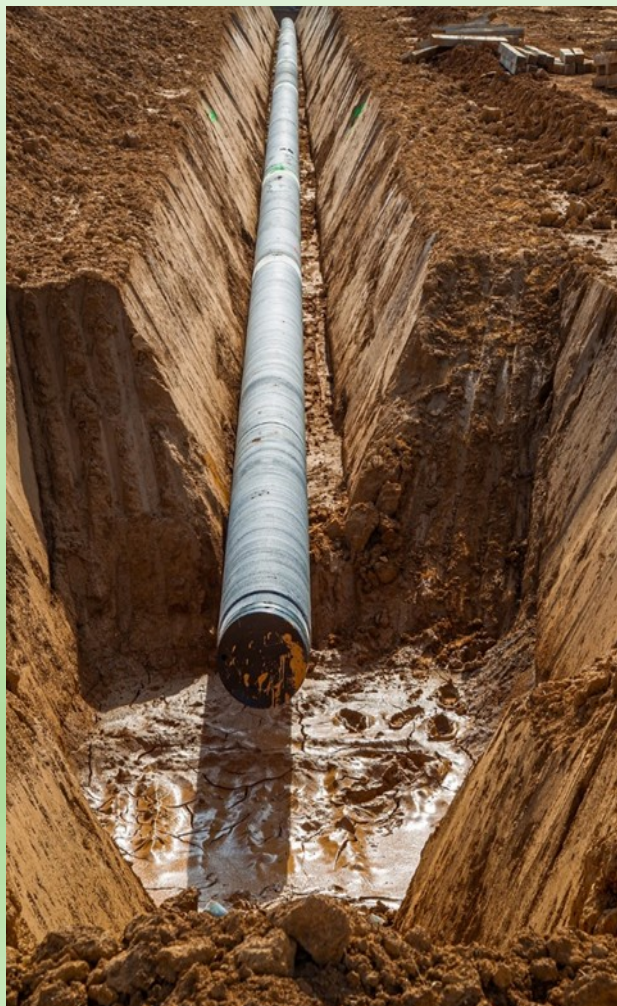
Poziomy cen:

poziom cen robót	Cennik robót tradycyjny III kw 2025
poziom cen robocizny	Stawki sanit-kraj III kw 2025
stawka robocizny kalkulacyjnej	31,71
poziom cen materiałów	Ceny materiałów III kw 2025 EstiSystem
poziom cen sprzętu	Ceny sprzętu III kw 2025 EstiSystem
narzuty kosztów pośrednich od R	35,0%
zysk od R+Ko	10,0%
podatek VAT	23,0 %

Wartość robót netto: **66 130,96**
Słownie: *sześćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści 96/100*
Wartość robót brutto: **81 341,08**
Słownie: *osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści jeden 08/100*

Zadanie remontowe w 2026 r.

Wymiana części sieci



Trzy alejki Morelowa, Różana i Irysowa – rury na końcach tych alejek nie posiadają zaworów umożliwiających **KOMPLEKSOWE** wyplukanie osadów z sieci wodnej przy corocznym uruchamianiu sieci.

Koszt – 125.000,-

Złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie

Polski Związek Działkowców
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO w Otowie
NIP 777-179-37-23
adres do korespondencji:
61-440 Poznań 26, ul. Saperska 46 A
skrytka pocztowa nr 10

Otowo, dnia 8-11-2025 r.

Wniosek
o udzielenie w roku 2026 dotacji z budżetu Województwa Wielkopolskiego na infrastrukturę ogrodową

Nr rachunku bankowego PKO BP 80 1020 4027 0000 1102 0031 4773

Lp.	Lokalizacja inwestycji, obręb, gmina	Nr ark. mapy Nr działki	Krótki opis inwestycji	Koszt całkowity w zł.	
				Udział własny w zł	
1.	ROD „Otowo” w Otowie gm. Tarnowo Podgórze	1 22/1	Wymiana części sieci	125.000,- 75.000,-	

Adres do korespondencji i numer telefonu kontaktowego: adres do korespondencji 61-440 Poznań, ul. Saperska 46 A skr.pocz. nr 10 tel. 667-960-589

Do wniosku należy załączyć:

- kopie mapy ewidencyjnej, potwierdzoną przez właściwe starostwo z zaznaczeniem miejsca inwestycji,
- aktualny wypis z rejestru gruntów, potwierdzony przez właściwe starostwo,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, odpis księgi wieczystej, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia itp. decyzje administracyjną) lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością
- oświadczenie, że stowarzyszenie nie działa w celu osiągnięcia zysku,
- pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót, jeśli prowadzone prace wymagają takiego postępowania na podstawie przepisów Prawo budowlane, a jeśli nie wymagają to oświadczenie, że pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót nie jest wymagane dla zaplanowanej inwestycji,
- oświadczenie o nie korzystaniu ze środków budżetu Województwa Wielkopolskiego na infrastrukturę ogrodową w ciągu ostatnich 2 latach (oddzielnie dla każdego Rodzinnego Ogrodu Działkowego),
- projekt, jeżeli jest wymagany

Prezes ROD OTOWO
Michał Liberski

Sejmik ROD OTOWO
Jolanta Siedziejowska

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

Zadanie inwestycyjne w 2026 r.

Montaż nowych lamp ogrodowych



**Obecnie na
terenie
Ogrodu jest
86 lamp**

Zadanie wymagane prawem 2026 r.

Książka Obiektu



**Obecnie
obowiązujące
przepisy
prawa
NAKAZUJĄ
prowadzenie
Książki
Obiektu
Koszt ok.**

5.000,-

Zadanie wymagane prawem 2026 r.

Przeгляд 5-letni skrzynek energetycznych

Obecnie obowiązujące
przepisy prawa
NAKAZUJĄ wykonywać

przeгляд co 5 lat

Koszt ok. 7.000,-



I. Opłata ogrodowa przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD

w szczególności na:

- bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej
- opłaty za dostawę energii elektrycznej w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej
- ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne
- wydatki na utrzymanie porządku i czystości
- zarządzanie ROD

w roku 2026 (BEZ ZMIAN) w wysokości 1,50 gr od m² powierzchni użytkowanej działki

(w tym 0,16 gr partycypacja zgodnie z § 160 NOWEGO statutu PZD)

Z tego do Okręgowego Zarządu PZD w Poznaniu odprowadzamy

31.645,12

II. Opłatę za wywóz śmieci

a) kwiecień – październik w wysokości 300 zł (było 350,-)

**b) listopad – marzec rozliczenie po otrzymaniu faktur
dotyczy działek, które deklarują korzystanie ze śmietników w
tym okresie**

Planowano zebrać w 2025 r.	ZEBRANO w 2025
485x350 = 169.750	170.022,60

Miesiąc	Wydatki w 2025	Plan na 2026
kwiecień - październik	124.052,22	485 x 300 = 145.500,-
listopad – marzec	23.491,69	?

III. Opłata energetyczna

To opłata na pokrycie kosztów związanych z poborem prądu na terenie wspólnym

stan na:	OPŁATA ENERGETYCZNA		zużycie	koszt
	30-10-2024	30-11-2025		
Kiosk	62	2644	2582	2 096,58
Kaplica	0	104	104	84,45
Boksy	10 398	12221	1823	1 480,28
Brama nr 1	0	142	142	115,30
Brama nr 2	0	638	638	518,06
Hydrofornia	0	3895	3895	3 162,74
Pompy	0	6655	6655	5 403,86
Boks nr 1	1 428	1508	80	64,96
				-
Boks nr 23	6	6	0	
Lampy	95x96		9104	7 288,53
			25023	20 214,76

W 2026 r. opłata energetyczna wyniesie

20.214,76 : 485 działek = 42,-

Cena wody w 2025 r.



OPŁATA WODNA

Ubytki wody - różnica między głównym wodomierze a suma wskazań na działkach	11.000,-
Koszt zużycia prądu	8.566,60
Dozór techniczny	-
Badanie wody	1.393,80
	20.960,40
	: 485 = 43,
20.960,40	-

Cena wody

Koszt obsługi stacji	30.000,-
Koszty napraw i awarii	10.000,-
	1.500,-
Opłaty do wód polskich	
	5,50

**SKŁADKA CZŁONKOWSKA w 2026 r.
wynosi**

**10,00 od członka PZD – nie jak w
ubiegłym roku od działki**

**TERMIN WPŁATY OPŁAT
OGRODOWYCH**

30 czerwca 2026 r.

WPŁYW NA KONTO

Dyskusja



Zatwierdzenie sprawozdań:

1. z działalności zarządu
2. finansowego
3. z działalności Komisji Rewizyjnej



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



**PREZENTACJA
zostanie
opublikowana
na stronie
www.otowo.info**