

Regulamin i kryteria przeglądu działek

w ROD „OTOWO” w Otowie

Przepisy ogólne:

- I. Przeglądu działek dokonuje **Komisja Przeglądu Działek** powołana corocznie przez Zarząd ROD w liczbie od 3 – 5 osób.
- II. Każdy działkowiec może zgłosić do zarządu ROD swoją kandydaturę.
- III. Komisja przeprowadza przeglądy dwa razy w roku w terminie między 15 czerwca a 30 września każdego roku.
- IV. Członkowie wybierają spośród siebie przewodniczącego Komisji Przeglądu Działek.
- V. Komisja sporządza z przeglądu protokół.
- VI. Przeglądem objęte będą wszystkie działki.
- VII. Celem corocznego przeglądu jest nadanie działce odpowiedniego statusu, według którego zarząd podejmie odpowiednie działania.
- VIII. Terminy przeglądu działek zostaną podane do wiadomości z dwutygodniowy wyprzedzeniem.
- IX. W przypadku złych warunków atmosferycznych przegląd działek zostanie przesunięty na następny dzień.

Przepisy szczegółowe:

1. Działki będą oceniane pod kątem przestrzegania postanowień przepisów Regulaminu ROD (w szczególności Rozdział V § 39 – § 60 oraz § 67 -68) oraz walorów estetycznych i użytkowych.
2. Protokół z przeglądu działek zawierający uwagi dotyczące nieprawidłowości w zagospodarowaniu działki zostanie podany do wiadomości działkowcom.
3. Na podstawie § 74 Rozdział VII Regulaminu ROD użytkownik działki ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę w celu sprawdzenia stanu zagospodarowania.

Działka oceniana jako **ZANIEDBANA** spełnia jedno lub więcej z następujących kryteriów:

- jest zagospodarowana w sposób rażący, niezgodnie z Regulaminem ROD,
- posiada cechy braku użytkowania,
- na jej terenie są gromadzone i przechowywane przedmioty niepotrzebne do korzystania z działki, obniżające jej estetyczny wygląd, zwłaszcza wszelkiego rodzaju odpady nie pochodzące z użytkowania działki,
- jej stan jest szczególnie uciążliwy dla działek sąsiednich (np. przerastanie lub rozsiewanie chwastów itp.)

Działka oceniana jako **WYRÓŻNIAJĄCA** musi spełniać łącznie następujące kryteria:

- Jest zagospodarowana zgodnie z Regulaminem ROD.
- Oznaczona jest tabliczką z numerem działki w widocznym miejscu,
- Jest wyjątkowo zadbana i estetycznie rozplanowana.
- Przylegające do działki drogi, aleje utrzymane są w czystości
- Prowadzona uprawa warzyw, drzew i roślin ozdobnych jest zróżnicowana gatunkowo
- Charakteryzuje się sadowniczą różnorodnością drzew i krzewów owocowych, prawidłowym ich formowaniem i cięciem.
- Na terenie działki występuje warzywnicza różnorodność gatunków, prawidłowy ich dobór i uprawa;
- Część ozdobno – wypoczynkowa działki zawiera bogaty dobór roślin ozdobnych – krzewy, iglaki, różnorodność kwiatów;
- Urządzenia wypoczynkowe utrzymywane są w prawidłowym stanie technicznych, zapewniającym bezpieczeństwo i estetyczny wygląd;
- Trawnik jest prawidłowo pielęgnowany i utrzymywany;
- Mała architektura –płotki, pergole, murki, oczka i zbiorniki wodne charakteryzują się estetyką i poprawnym stanem technicznym
- Altana jest wizualnie efektowna w dobrym stanie technicznym,
- Jest zgodna z regulaminem ROD;
- Kompostownik i jego prawidłowe prowadzenie;
- Ekologia na działce–karmniki i domki dla ptaków, hotele dla owadów
- Czystość, porządek i ogólna estetyka działki.