

Zasady Korzystania z sieci wodnej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Otowo”

Na podstawie § 77 Regulaminu ROD z dnia 1 października 2015 roku i w związku z uchwałą nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych walne zebranie ROD „OTOWO” zatwierdza zasady korzystania z sieci wodociągowej na terenie Ogrodu.

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Prawo do korzystania z sieci wodnej mają działkowcy ROD „OTOWO” posiadający przyłącze wykonane zgodnie z zasadami określonymi przez Zarząd ROD „OTOWO”
2. Przyłącze do sieci wodnej dokonują działkowcy na własny koszt po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „OTOWO”. Dotyczy to również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają wodomierz.
3. Naprawa awarii przyłącza do sieci wodnej obciąża działkowca i jest możliwa po uzgodnieniu z Zarządem ROD „OTOWO”.
4. Jeżeli przyłącze przechodzi przez inną działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza, na zasadzie porozumienia między stronami zawartymi na piśmie.
5. Zakupu i montażu wodomierza działkowiec dokonuje na własny koszt i we własnym zakresie, a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar.
6. Okres ważności dowodów legalizacji wynosi 5 lat, a wodomierz musi posiadać plombę ogrodową.
7. Z wymiany wodomierza sporządza się protokół, który jest podstawą do rozliczeń finansowych.
8. Usytuowanie wodomierza musi odpowiadać warunkom określonym przez Zarząd ROD „OTOWO”.
9. Odbioru przyłącza i wodomierza dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD „OTOWO” w obecności działkowca lub pełnoletniej osoby przez niego upoważnionej.
10. Odbiór techniczny obejmuje sprawdzenie poprawności wykonania instalacji. Z odbioru sporządza się protokół z dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i musi zawierać oświadczenie działkowca o braku jakichkolwiek odgałęzień, które mogą być wykorzystywane do poboru wody poza wodomierzem.
11. Działkowiec korzystający jednocześnie z sieci wodnej i własnego ujęcia **ZOBOWIĄZANY** do zainstalowania zaworu zwrotnego uniemożliwiającego zaciąganie wody studziennej do sieci wodnej.

§ 2.

ROZLICZANIE ZUŻYTEJ WODY

1. Cenę 1 m³ wody ustala Zarząd ROD „OTOWO” każdego roku na podstawie kosztów jej wytworzenia w poprzednim roku.
2. Opłata za zużyta wodę pobierana jest według wskazań prawidłowo działającego wodomierza.
3. Działkowcy nie posiadający wodomierza lub u których stwierdzono uszkodzenie wodomierza, opłacają opłatę ryczałtową podana przez Zarząd ROD „OTOWO” do końca grudnia każdego roku.
4. Odczytu wodomierza działkowiec dokonuje samodzielnie w nieprzekraczalnym terminie do 1 listopada każdego roku. Działkowiec zobowiązany jest przekazać w/w odczyt do wiadomości Zarządowi drogą SMS lub e-mail.
5. Odczytu kontrolnego – doraźnego może dokonać w każdym czasie osoba upoważniona przez Zarząd ROD „OTOWO” w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego wskazanej.
6. Należność za zużyta wodę należy uregulować w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia każdego roku. Opóźnienie w opłacie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
7. W przypadku awarii przyłącza lub wodomierza, gdy nie można precyzyjnie ustalić ilości utraconej wody Zarząd ROD „OTOWO” obciąża działkowca dodatkową opłatą ryczałtową.

§ 3.

OPŁATA WODNA

1. Opłata wodna jest opłatą stałą związaną z eksploatacją sieci wodnej i przeznaczoną na utrzymanie jej w gotowości eksploatacyjnej w sezonie od kwietnia do października każdego roku.
2. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do sieci wodnej.
3. Uchwałę o wysokości opłaty wodnej podejmuje corocznie walne zebranie członków w oparciu o uzasadniony wniosek zarządu.
4. Opłatę wodną za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie ustalonym przez Walne Zebranie każdego roku.
5. W przypadku nadwyżki opłatę wodnej można przeznaczyć wyłącznie na obniżenie opłaty wodnej w kolejnym roku lub na nakłady inwestycyjne w stacji wodociągowej.

§ 4.

TRYB PRZEPROWADZANIA KONTROLI

1. Zarząd ROD „OTOWO” może powołać komisję wodociągową do kompetencji której należeć będzie zapobieganie nielegalnemu poborowi wody.
2. Działkowiec jest zobowiązany umożliwić w każdym czasie przeprowadzenie przez osoby wyznaczone przez Zarząd ROD „OTOWO” kontrole przyłącza i wodomierza.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest prawidłowość i szczelność wykonania przyłącza, ogólny stan instalacji na działce oraz stan wodomierza.
4. W trakcie kontroli musi być obecny aktualny użytkownik działki lub osoba przez niego wskazana.
5. Z kontroli sporządza się protokół podpisywany przez osoby biorące udział w kontroli. Protokół przedkłada się Zarządowi ROD „OTOWO”. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osoby wskazane w pkt. 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kar statutowych.
7. Zarząd ROD „OTOWO” może podjąć decyzje o przeprowadzeniu kontroli całej sieci wodociągowej. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół wraz z propozycjami usunięcia nieprawidłowości, który przedstawia się Zarządowi ROD „OTOWO”.

§ 5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sieć wodna w ROD „OTOWO” uruchamiana jest w okresie od 1 kwietnia do 30 października każdego roku, jeżeli warunki pogodowe na to pozwalają. Dokładny termin otwarcia i zamknięcia wody każdorazowo będzie podawany na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej.
2. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „OTOWO” może okresowo zamknąć stację wodociągową.
3. Za zgodną z przepisami eksploatacji przyłącza odpowiada użytkownik działki.
4. Pobieranie wody poza wodomierzem uznaje się za kradzież.
5. Działkowiec nie może samodzielnie zamykać i otwierać zasuw na sieci wodnej.
6. Uszkodzenie elementów sieci wodnej przez działkowca lub wynajętych pracowników lub firmy będzie traktowane jak akt wandalizmu i obciąży działkowca.
7. Interpretacje niniejszych zasad należy do Zarządu ROD „OTOWO” i nie może być sprzeczne z obowiązującymi w PZD przepisami.
8. Zasady wchodzą w życie z dniem uchwalenia.