

## **Zasady KORZYSTANIA Z SIECI ELEKTRYCZNEJ w ROD" OTOWO"**

Na podstawie § 78 pkt. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego z dnia 1 października 2015 r. oraz zgodnie z uchwałą nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie: *zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych* w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD „OTOWO” w Otowie wprowadza się następujące zasady:

### **I. Zasady ogólne**

1. Z sieci elektrycznej mogą korzystać użytkownicy działek, które są wyposażone w wykonane zgodnie z przepisami przyłącze i licznik energii elektrycznej, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach PZD.
3. Użytkownik działki, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci elektrycznej musi to zgłosić na piśmie do Zarządu ogrodu. Dotyczy to również osób, które modernizują przyłącze lub wymieniają licznik. Prace można zacząć dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu. Jeżeli przyłącze, zgodnie z planem zagospodarowania ogrodu, przechodzi przez inną działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza, na zasadzie porozumienia między zainteresowanymi zawartego na piśmie.
4. Zakupu licznika i materiałów na wykonanie przyłącza użytkownik działki dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Okres ważności legalizacji licznika wynosi 8 lat.
5. Licznik jednofazowy musi odpowiadać wymogom określonym w *Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowanych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego* (Dz.U. nr 5 z 2000 r. poz. 29). Usytuowanie licznika musi odpowiadać następującym warunkom:
  - a) licznik jednofazowy znajduje się w szafce elektrycznej na zewnątrz co zapewnia możliwość odczytu wskazań i kontroli plomby legalizacyjnej,
  - b) przed licznikiem jest założone zabezpieczenie prądowe 20 A,
  - c) dostęp do szafki mają tylko osoby upoważnione przez Zarząd.
6. Licznik i przyłącze są własnością działkowca. Użytkownik działki pokrywa również koszty przyłączenia ustalone przez Zarząd. Za stan techniczny instalacji elektrycznej poza skrzynką odpowiada użytkownik działki.
7. Odbiór przyłącza i licznika:
  - a) odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej,
  - b) z odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron),

- c) w czasie odbioru kontrolujący sprawdzają m.in. prawidłowość połączeń przyłącza i licznika z siecią, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów licznika, numer i stan wskazań licznika.

## **II. Rozliczenie zużycia energii**

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez dostawcę energii wynikającej z faktury za dany okres rozliczeniowy pomnożonej przez wskazania podlicznika w terminach i wg zasad ustalonych przez Zarząd.
2. Odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD „OTOWO” w trzech terminach do: 31 stycznia, 30 kwietnia, 31 lipca i 30 listopada każdego roku.
3. Działkowcy dokonują wpłat za zużytą energię elektryczną cztery razy w roku w terminach do 28 lutego, 31 maja, 31 sierpnia i 31 grudnia każdego roku.
4. Zaleganie z opłatą w okresie 1 miesiąca od daty wyznaczonej w terminie określonym w pkt. 3, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD „OTOWO” dostaw energii elektrycznej do działki.
5. O wyłączeniu energii decyduje Zarząd i powiadamia o tym użytkownika działki, wyznaczając dodatkowy miesięczny termin na uzupełnienie zaległości.
6. Opóźnienie ponad 3 miesiące w opłatach z tytułu zużycia energii elektrycznej ponad okresy rozliczeniowe stanowi naliczenie ustawowych odsetek oraz zablokowanie dostaw energii elektrycznej do działki.
7. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
  - a) podłączenie się do sieci elektrycznej z pominięciem licznika;
  - b) ingerencje w funkcjonowanie licznika.
8. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.

## **III. Opłata energetyczna**

1. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie kosztów eksploatacji sieci ogrodowej, w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłat stałych naliczanych przez dostawcę energii oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem i eksploatacją sieci.
2. Wysokość opłaty elektrycznej ustala corocznie walne zebranie na wniosek Zarządu.
3. Wniosek zarządu powinien zawierać w szczególności straty wynikające z różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników oraz nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku.
4. W przypadku nadwyżki można ją przeznaczyć tylko na obniżenie opłaty elektrycznej w kolejnym roku lub na nakłady na sieć ogrodową.
5. Opłatę energetyczną za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie do 30 czerwca każdego roku.

#### IV. Tryb prowadzenia kontroli

1. Zarząd ROD „OTOWO” może powołać komisję energetyczną do kompetencji której należy zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W skład komisji elektrycznej wchodzi osoby posiadające kwalifikacje do kontroli urządzeń energetycznych.
3. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje w uzasadnionych indywidualnych przypadkach pełni zespół powołany przez Zarząd ROD „OTOWO”.
4. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan instalacji – zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa, oraz funkcjonowanie i stan podliczników.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub pełnoletnia osoba przez niego wskazana.
6. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest w 2 egzemplarzach protokół podpisany przez osoby biorące udział w kontroli. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „OTOWO”.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę wymienioną w pkt. 6 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwianie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kart statutowych i zablokowania dostaw energii elektrycznej.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „OTOWO” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci ogrodowej. Z przebiegu kontroli sporządzany jest protokół wraz z propozycjami usunięcia nieprawidłowości. Protokół przedstawiany jest Zarządowi.

#### V. Postanowienia końcowe

1. Sieć elektryczna jest włączona przez cały rok. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia walnego zebrania ROD, Zarząd może podjąć uchwałę o wyłączeniu energii na okres jesienno-zimowy.
2. Za zgodną z przepisami eksploatację przyłącza odpowiada użytkownik działki.
3. Pobieranie energii przez użytkownika poza licznikiem i ingerencję we właściwe funkcjonowanie licznika uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu.
4. W przypadku awarii bezpieczników, będących zabezpieczeniem instalacji elektrycznej w skrzynkach energetycznych, **użytkownik działki zgłasza ten fakt do zarządu**. Zarząd ROD „OTOWO” jest zobowiązany do włączenia dopływu prądu w czasie 24 godzin od zgłoszenia, pod warunkiem sprawnej działającej instalacji elektrycznej na działce.
5. Samowolne otwieranie skrzynek energetycznych jest niedopuszczalne i spowoduje odcięcie dopływu energii.
6. Niestosowanie się do powyższych zasad spowoduje odcięcie dopływu energii elektrycznej. Ponowne włączenie energii może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem, ustalonych przez Zarząd ROD „OTOWO”.
7. Interpretacja niniejszych zasad należy do Zarządu ROD „OTOWO” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
8. Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia.