WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „OTOWO” W OTOWIE

25 KWIETNIA 2025 R.

Polski Związek Działkowców

1 TERMIN
GODZINA 17.30

2 TERMIN
GODZINA 18.00

PORZĄDEK OBRAD

- Otwarcie zebrania – Zebranie otwiera PREZES ROD „OTOWO”
- Wybór Przewodniczącego
- Przewodniczący Zebrania proponuje skład Prezydium Zebrania
- Zatwierdzenie porządku obrad i regulaminu Walnego Zebrania
- Wybór Komisji Mandatowej oraz Uchwał i Wniosków

PROTOKÓLANT – Joanna Śledziejowska

KOMISJE ZEBRNIA

MANDATOWA

PROPOZYCJA :

Michał Liberski
Adrian Witkowiak
Tomasz Banaszyk

UCHWAŁ i WNIOSKÓW

PROPOZYCJA :

Elżbieta Apanas
Waleria Klopś
Krystyna Napierała

REGULAMIN

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD „OTOWO” w Otowie z dnia 25 kwietnia 2025 roku

1. **Walne zebranie i uczestnicy**
   1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: **„Zebranie”**), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD „OTOWO” w Otowie (dalej: **„ROD”**). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
   2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD .
   3. Uchwały i stanowiska Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
   4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD.
   5. Rażące zakłócanie przebiegu Zebrania przez uczestnika, może stanowić podstawę do wykluczenia go z udziału w obradach. Wykluczenie następuje poprzez przegłosowanie przez Zebranie wniosku o wykluczenie danej osoby.

2. **Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji**
   1. Prezes Zarządu ROD w imieniu Zarządu proponuje Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: **„Przewodniczący”**). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
   2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
   3. Zebranie wybiera Komisję mandatową oraz Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Kandydatów na członków może również zgłosić każdy członek PZD uprawniony do udziału Zebraniu. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
   4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie uchwały i stanowiska oraz przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

3. Przebieg Zebrania

1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia, członkom ustępujących organów ROD oraz w sprawach formalnych.
4. **Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 2 minut.**
5. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

4. Komisje Zebrania

1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania przez członków PZD. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
3. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

5. **Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzyganie kwestii spornych**
   1. Dokumenty (uchwały, stanowiska itd.) z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
   2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
   3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
   4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
   5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2024 rok

Tak rozpoczyna się każda awaria na naszej sieci wodociągowej

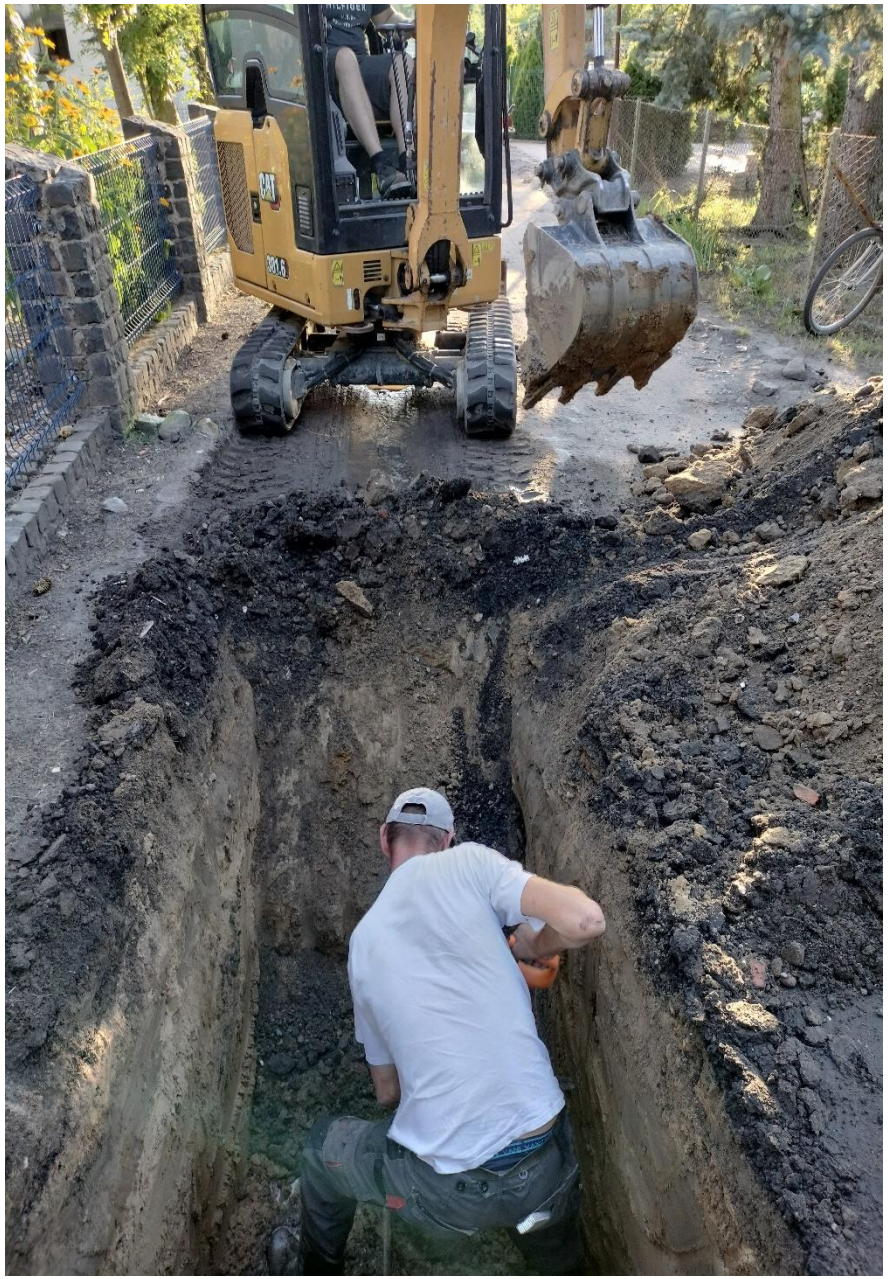
Pozornie niewielki wyciek

Pierwsza awaria

10 czerwca 2024 r.

Alejka Wiśniowa

Koszt 1.845,-



Kolejna awaria 8 lipca 2024 r. Alejka Koperkowa

Koszt pokrywa działkowiec

Awaria przyłącza

Następna
Alejka
Spacerowa
28 lipca 2024 r.

Koszt 8.241,-

Takie zasuwy są na całej sieci wodociągowej

Z uwagi na brak części zamiennych awaria usunięta dopiero 2 sierpnia 2024 r.

Kolejna 28-07-2024 r.
Brak odpływu wód popłucznych ze stacji wodociągowej

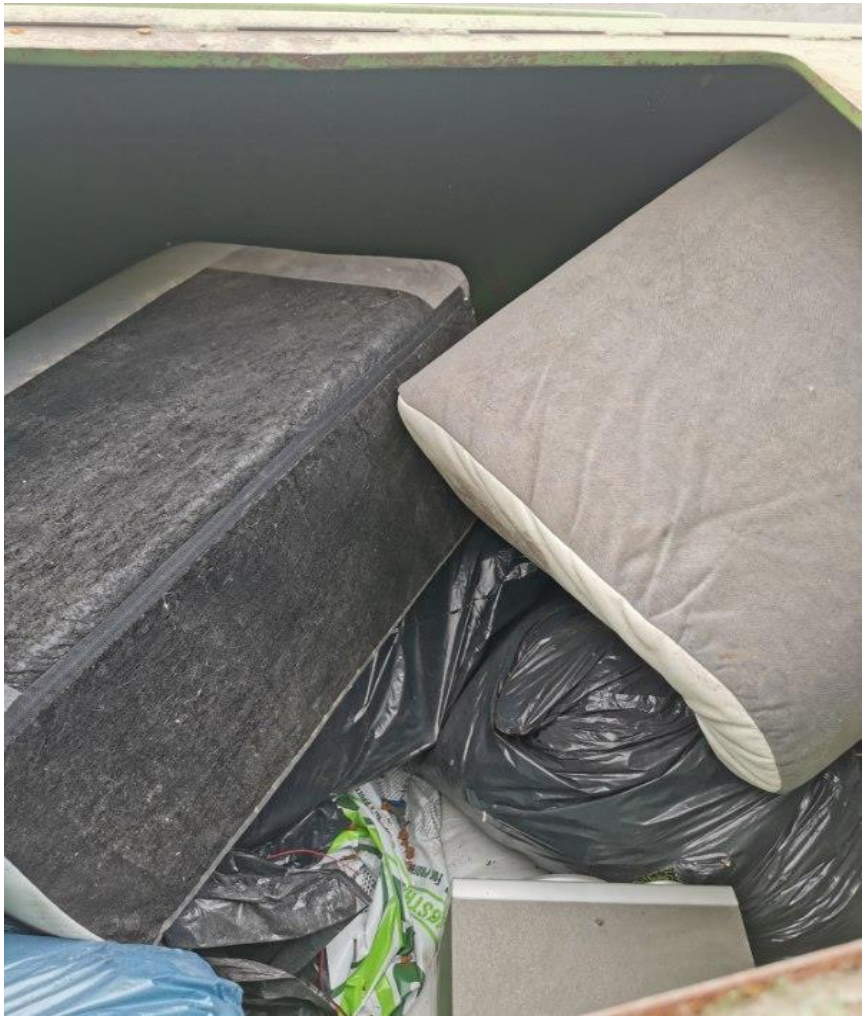
ZAKRYTY POJEMNIK

CEL

zmniejszenie kosztów wywozu

PRZYKŁAD

CO WRZUCAMY DO ŚMIETNIKÓW ????



Równanie i utwardzenie drogi dojazdowej do bramy nr 2

koszt 4.305,-

Równanie drogi przy boksach

Przygotowania do naciągnięcia nowej siatki na boisko

NOWA SIATKA NA BOISKU

Koszt siatki 1.266,-

Piaskownica potrzebowała nowego piasku

Piasek uzupełniono 26 lipca 2024 r.

Koszt 500,-

Już można się bawić ?

Obecnie tego terenu nie można nazwać placem zabaw – brak certyfikatu.
Z uwagi na bezpieczeństwo KONIECZNE jest rozebranie pozostałych elementów.

Na BRAMIE nr 1 zamontowano system SOS oraz podtrzymywanie napięcia w przypadku zaniku prądu

Koszt 1.230,00

16-10-2024 r.

Rozpoczynamy naprawę wszystkich hydrantów

Koszt naprawy 14.893,-

Na zapleczu biura Zarządu przygotowano miejsce na przechowywanie dokumentów, których uzbierało się przez 40 lat sporo.

Koszt wykonania półek 3.300,-

Realizacja planu pracy ustalonego na 2024 r.

Utwardzenie stanowiska na odpady.

Koszt 18.136,35

Kaplica wybudowana ze środków działkowców z dniem 31-12-2024 r. została przyjęta na stan środków trwałych Ogrodu – wyceniona na 65.521,20

Zadanie inwestycyjne zrealizowane w 2024 r.

Wymiana liczników prądu

REALIZACJA - 43.146,-

Zadanie inwestycyjne w 2024 r.

Modernizacja stacji uzdatniania wody

Uchwała walnego zebrania z 15 marca 2024 r. Koszt zaplanowany 85.000,- w tym udział środków od Marszałka Województwa 50.000,-

REALIZACJA - 103 740,81

W tym wymieniono:

- **złoża w trzech filtrach;**
- **wszystkie wodomierze;**
- **wykonano przegląd i ewentualną naprawę wszystkich zasuw i hydrantów**

INFORMACJA ZARZĄDU ROD O WYNIKACH KONTROLI W 2024 r.

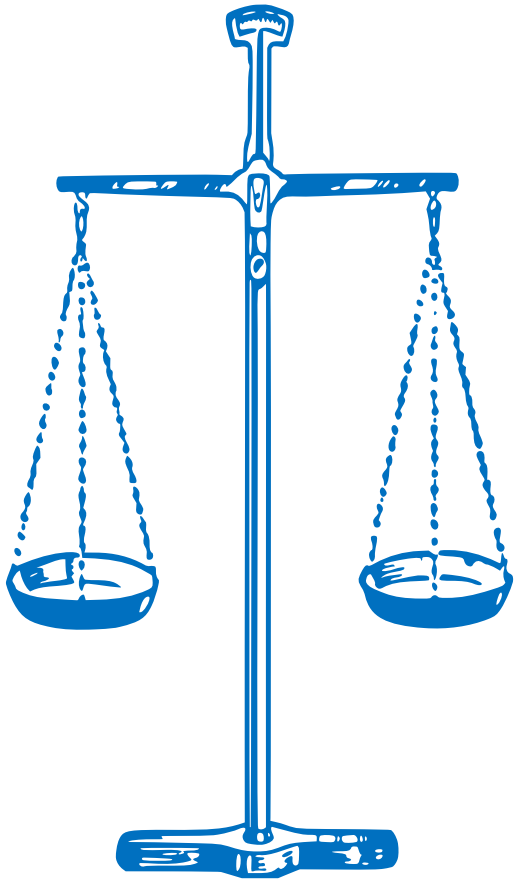
W dniu 5 lutego 2024 r. Okręgowa Zarząd PZD w Poznaniu przeprowadził kontrolę.

Uchwałą nr 48/2024 r. z 23 lutego 2024 r. wydano zalecenia dotyczące:

- ✓ Działalności statutowej
- ✓ W zakresie inwestycji

To zdjęcie, autor: Nieznany autor, licencja: CC BY-SA

Sprawozdanie finansowe za 2024 r.



- **BILANS** – zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **1.457.003, 62** (wartość majątku PZD)
- Rachunek zysków i strat – zamyka się **NADWYŻKĄ** w kwocie **17.923,63**
- Na koncie Funduszu Rozwoju mamy środki w wysokości **60.126,12**
- Na Funduszu Oświatowym – **13.026,19**

- **Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej**
- **Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną**
- **Wniosek o przyjęcie sprawozdania**

Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad

636 członków ROD „OTOWO”

Frekwencja w roku :

1988 – 49,8 %

1998 – 27,3 %

2008 – 7,6 %

2014 – 12,8 %

2021 – 8,5 %

2022 - 9,67 %

2024 – 16,25 %

Projekt planu pracy na 2025 rok

Zadanie	Termin	Koszt	Udział
Montaż lamp ogrodowych	30-12-2025 r.	15.000,00	Brak
Plan zagospodarowania Ogrodu	30-12-2025 r.	48.500,00	**100,00**
Modernizacja sieci wodociągowej	30-12-2025 r.	75.000,00	Brak
Naprawa bramy wymiana silnika + system SOS	30-09-2025 r.	10.000,00	Brak
Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego	30-06-2025 r.	4.000,00	Brak
Plac zabaw dla dzieci	30-07-2025 r.	48.500,00	**100,00**
Płot zewnętrzny	30-09-2025 r.	10.000,00	Brak
Wykonanie tablicy z planem ogrodu	30-09-2025 r.	5.000,00	Brak
Automatyka stacji wodociągowej	**2026 r.**	125.000,00	

I. Opłata ogrodowa przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD

w szczególności na:

- bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej
- opłaty za dostawę energii elektrycznej w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej
- ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne
- wydatki na utrzymanie porządku i czystości
- zarządzanie ROD

w roku 2025 w wysokości 1,50 gr od m² powierzchni użytkowanej działki

(w tym *0,15 gr* partycypacja zgodnie z § 160 NOWEGO statutu PZD)

Z tego do Okręgowego Zarządu PZD w Poznaniu odprowadzamy 29.667, 30

NOWE CENY WYWOZU ODPADÓW od 1 lutego 2025 r.

Usługa	Stara cena	Nowa cena
Odpady BIO	495,00	**534,60**
Tworzywa sztuczne	832,40	**898,99**
Zmieszane	650,00	**702,00**
Transport kontenera	185,00	**199,80**
Dzierżawa pojemników	180,00	**210,00**

II. Opłatę za wywóz śmieci

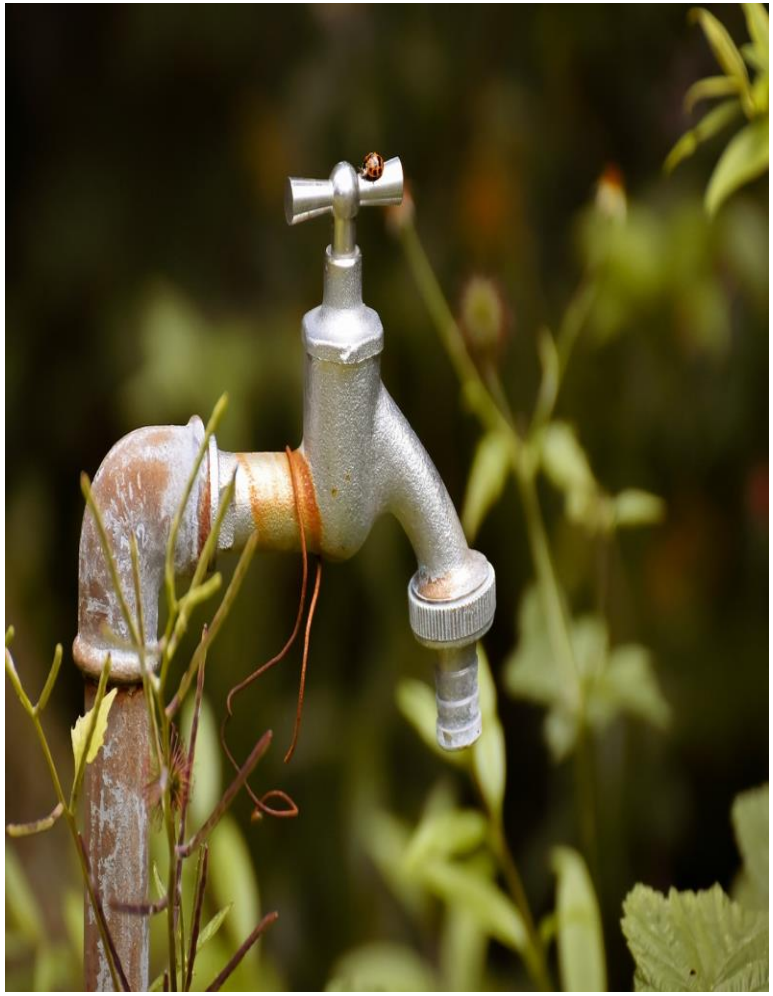
a) marzec – październik w wysokości <u>350 zł</u>

b) listopad – luty rozliczenie po otrzymaniu faktur

dotyczy działek, które deklarują korzystanie ze śmietników w tym okresie

Miesiąc	Wydatki w 2024	Plan na 2025
marzec - październik	131.011,37	169.750,00
listopad – luty	5.721,61	7.500,00

Cena wody w 2025 r.



OPŁATA WODNA	
Ubytki wody - różnica miedzy głównym wodomierze a suma wskazań na działkach	11.214,00
Ubytki z powodu awarii	560,00
Ubytki napełnianie sieci i zrzuty na koniec roku	1.470,00
Koszt zużycia prądu	12 015,30
Dozór techniczny	1 250,00
Badanie wody	2 389,28
	28.898,58
	: **485 = 59,59**

Cena wody	
Koszt obsługi stacji	27.000
Koszty napraw i awarii	49.055,81
Opłaty do wód polskich	575,00
	76.630,81 :
	13.827 m3 = 5,55

SKŁADKA CZŁONKOWSKA w 2025 r. wynosi 10,00 od działki

TERMIN WPŁATY
30 czerwca 2025 r.

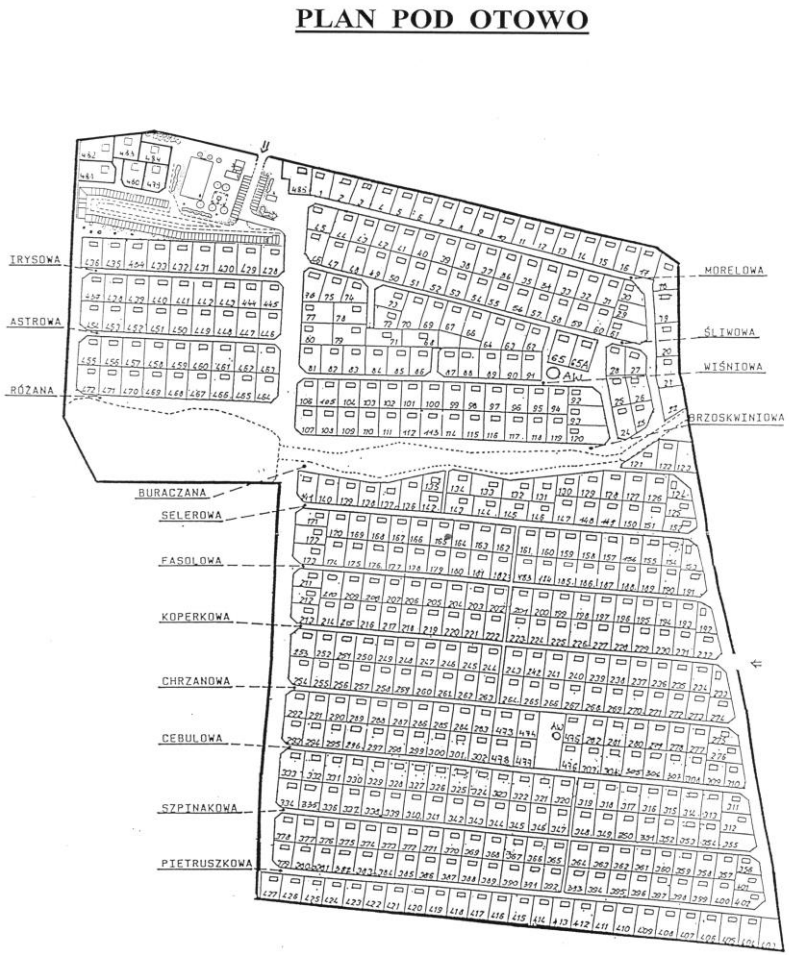
Zadanie inwestycyjne w 2025 r.

Montaż nowych lamp ogrodowych

Obecnie na terenie Ogrodu jest 86 lamp

Zadanie inwestycyjne w 2025 r.

Wykonanie mapy ewidencyjnej

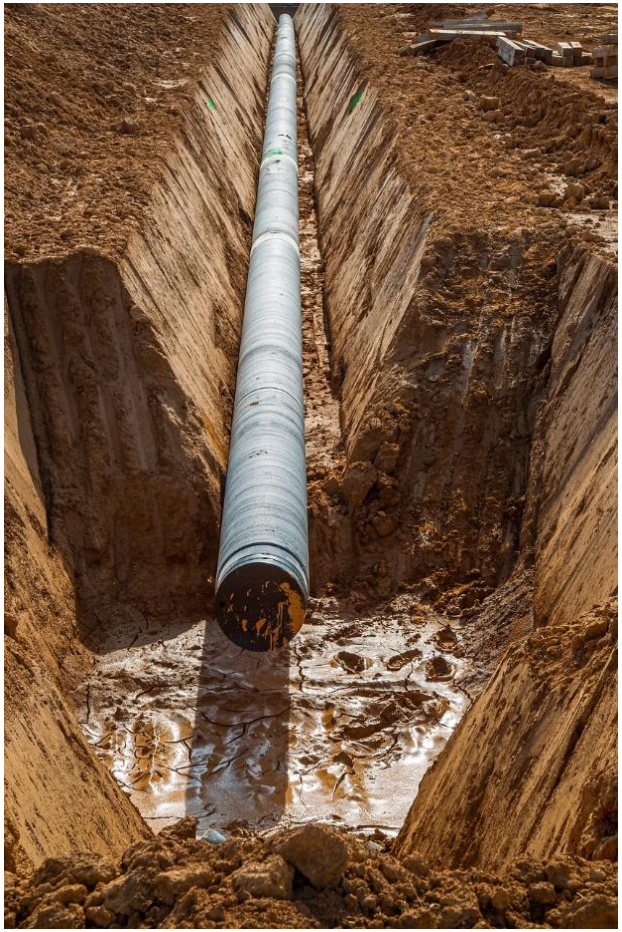


Zakres - pomiar działki
+ wymiary altany

Koszt ok. 100,- od działki

Zadanie remontowe w 2025 r.

Wymiana części sieci



Trzy alejki Morelowa, Różana i Irysowa – rury na końcach tych alejek nie posiadają zaworów umożliwiających **KOMPLEKSOWE wypłukanie osadów z sieci wodociągowej.**

Koszt – **75.000,-**

Zadanie remontowe w 2025 r.

Naprawa bramy nr 2

Koszt ok. 10.000,- z wpłat za korzystanie z aplikacji

Zadanie inwestycyjne w 2025 r.

Placu zabaw dla dzieci

Koszt ok.

48.500,-

Zadanie remontowe w 2025 r.

Płot zewnętrzny

DODATKOWE POJEMNIKI NA PAPIER I BIO

Dyskusja

Zatwierdzenie sprawozdań:

1. z działalności zarządu
2. finansowego
3. z działalności Komisji Rewizyjnej

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

PREZENTACJA zostanie opublikowana na stronie

www.otowo.info