

Prawo do działki w ROD po śmierci działkowca

Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. O Rodzinnych Ogrodach Działkowych

Art. 38. [Prawo do działki po śmierci działkowca]

1. W razie śmierci jednego z małżonków prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.

Jeżeli małżonek nie posiadał prawa do działki, może **w terminie 6 miesięcy** od dnia śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.

2. Z chwilą wygaśnięcia prawa do działki w następstwie niedokonania czynności, o której mowa w ust. 1, roszczenie o ustanowienie prawa do działki po zmarłym przysługuje innym osobom bliskim. Roszczenie to wygasa w terminie 3 miesięcy od dnia powstania. Ustanowienie prawa do działki nie może nastąpić przed upływem terminu wygaśnięcia roszczenia.

3. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o ustanowieniu prawa do działki rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2, korzystała z działki ze zmarłym.

4. W razie śmierci działkowca niepozostającego w związku małżeńskim, przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym że roszczenie wygasa w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca.

PROCEDURA

1. Po śmierci działkowca, małżonek/małżonka (w przypadku braku małżonka inne osoby bliskie) **w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od daty śmierci działkowca** są zobligowane zgłosić się do Zarządu ROD z aktem zgonu działkowca oraz z wypełnionymi dokumentami:

a) **małżonek/małżonka** wypełnia oświadczenie o wstąpieniu w stosunek prawny umowy dzierżawy działkowej po zmarłym Działkowcu.

Wzór oświadczenia dla małżonka

b) **inne osoby bliskie** wypełniają wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej po zmarłym Działkowcu.

Wzór wniosku dla osób bliskich

2. Następnie Zarząd ROD na podstawie podjętej uchwały podpisuje z osobą przejmującą po zmarłym działkę Umowę Dzierżawy Działkowej

POTRZEBNE DOKUMENTY

Aby nabyć prawo użytkowania działki po zmarłym Działkowcu, osoba bliska powinna złożyć następujące dokumenty w biurze Zarządu ROD:

- akt zgonu (do wglądu)
- akt/y urodzenia potwierdzający/e pokrewieństwo ze zmarłym działkowcem (do wglądu)
- formularz danych osobowych
- oświadczenie o wstąpieniu w stosunek prawny umowy dzierżawy działkowej po zmarłym Działkowcu – małżonek, lub
- wniosek osoby bliskiej o ustanowienie prawa do działki po zmarłym działkowcu

OPLĄTY WPISOWE

1. Małżonek/małżonka przejmujący(a) prawo do działki po zmarłym współmałżonku **nie będzie musiał płacić** na rzecz PZD **obu opłat** tj. opłaty, o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 1 (potocznie zwanej opłatą inwestycyjną) oraz § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD (potocznie zwanej wpisowym).
2. Osoby bliskie przejmujące prawo do działki po zmarłym Działkowcu są **zobligowane do uiszczenia opłaty** o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD (potocznie zwanej wpisowym).

Wygaśnięcie prawa do działki

Jeśli po upływie wskazanych w przepisach terminów nie zgłosi się żadna z osób bliskich, działką dysponuje zarząd i może podpisać umowę dzierżawy działki z dowolną osobą.