

# Opłaty wpisowe

Zgodnie z § 147 statutu PZD, w roku nabycia prawa do działki działkowiec jest zobowiązany do uiszczenia dwóch\* podwyższonych opłat ogrodowych tj.:

a) **400,- zł – jednorazowa opłata wpisowa w 2025 r.**

*podwyższona opłata ogrodowa związana z zarządzaniem ROD*

+

b) **1.920,- zł jednorazowa opłata inwestycyjna w 2024 r. od 2025 r.**

**będzie obowiązywać nowa** *podwyższona opłata ogrodowej pobierana w roku nabycia prawa do działki*

Suma opłat dla nowych działkowców wynosi **2.320,- zł**

Wpłaty należy dokonać niezwłocznie po podpisaniu umowy na konto bankowe ROD OTOWO **80 1020 4027 0000 1102 0031 4773** tytułem: opłata wpisowa, działka nr ....

\*Nowy działkowiec **nie będzie musiał płacić** na rzecz PZD **obu opłat** tj. opłaty, o której mowa § 147 ust. 1 pkt 1 (potocznie zwanej opłatą inwestycyjną) **oraz** § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD (potocznie zwanej wpisowym) w następujących przypadkach, gdy:

- 1) nabył działkę (zamienną) w związku z likwidacją ROD lub jego części ,
- 2) nabył działkę w drodze zamiany praw do działek w tym samym ROD. Co oznacza, że takie zwolnienie nie będzie zachodziło w sytuacji, gdy działkowiec zbył swoją działkę i jednocześnie nabył nową działkę (na podstawie umowy zamiany) w innym ROD albo działkowiec zbył swoją działkę (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki), a następnie tj. tego samego dnia albo w terminie późniejszym nabył nową działkę (na podstawie kolejnej umowy przeniesienia praw do działki) w tym samym lub innym ROD.
- 3) **nabył prawo do działki swojego współmałżonka,**
- 4) **nabył prawo do działki po zmarłym małżonku.**

Natomiast nowy działkowiec **nie będzie musiał płacić** na rzecz PZD wyłącznie opłaty, o której mowa § 147 ust. 1 statutu PZD (**potocznie zwanej opłatą inwestycyjną**) w przypadku, **gdy nabył prawo do działki po osobie bliskiej** (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki albo po śmierci działkowca). Natomiast w takiej sytuacji będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz ROD opłaty, o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD (potocznie zwanej wpisowym). Krąg osób bliskich został zdefiniowany w §5 ust 1 pkt 9 statutu PZD.