

Uzyskanie prawa do działki według nowej ustawy o ROD

Zgodnie z nową ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych prawo do działki można uzyskać na naszym ogrodzie na dwa sposoby:

1. W drodze **przeniesienia prawa do działki** – działkowiec przenosi swoje prawo do działki podpisując umowę z osobą zainteresowaną nabyciem tego prawa – obecnie najpopularniejszy sposób. Podstawa prawna art. 41 ustawy o ROD.

W przypadku **przeniesienia prawa do działki**, podstawą jest umowa zawierana przez dotychczasowego działkowca z osobą, na którą przenosi prawa do działki. Należy pamiętać, że umowę trzeba podpisać w obecności notariusza, gdyż poświadcza on na tej umowie tożsamość osób podpisujących. Umowa winna być sporządzona w trzech egzemplarzach – jeden dla zarządu ROD i po jednym dla zbywającego i nabywcy.

Nabywający prawo do działki składa do zarządu ROD wniosek o zatwierdzenie umowy przeniesienia prawa i dołącza do wniosku jeden egzemplarz umowy. Zarząd ROD, jeśli nie ma żadnych przeciwwskazań, zatwierdza umowę. Zatwierdzenie odbywa się w formie uchwały zarządu, którą doręcza się stronom umowy i dołącza do ewidencji działek.

Podane w umowie przeniesienia prawa do działki terminy nie są terminami obowiązkowymi. Strony umowy, a więc zbywca i nabywca mogą dowolnie umawiać się co do terminów, a nawet samej zapłaty, czy nastąpi po podpisaniu umowy, czy na przykład dopiero po zatwierdzeniu tej umowy przez zarząd ROD.

Wniosek o zatwierdzenie umowy przeniesienia zostanie rozpatrzony na najbliższym posiedzeniu zarządu po:

- a) Przeprowadzeniu inwentaryzacji działki. W inwentaryzacji powinni brać udział obecny działkowiec oraz osoby na które prawo do działki ma zostać przeniesione – wymagany kontakt z Gospodarzem Ogrodu Tel. 697-191-338
- b) Dostarczeniu zaświadczenia o odbyciu szkolenia podstawowego. Udział osób zainteresowanych ukończeniem szkolenia nie wymaga skierowania od zarządu. Szkolenia odbywają się w Poznaniu w Domu Działkowca na terenie ROD im. J.Mazurka ul. Droga Dębińska 16 w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16.30 – 19. 30. Uczestnik otrzymuje zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, które wydawane jest w dniu szkolenia po okazaniu dowodu tożsamości.

UWAGA ! Działkowcy nie zainteresowani nabyciem członkostwa w PZD nie są zobowiązani do dostarczenia w/w zaświadczenia.

- c) Wpłacie na konto ogrodu **80 1020 4027 0000 1102 0031 4773** (PKO BP SA) opłaty inwestycyjnej w wysokości 1.818,- oraz wpisowego w wysokości 300,-

- 2. **Wstępując w prawo do działki** – składając w zarządzie ROD oświadczenie o wstąpieniu w prawa – dotyczy współmałżonka zmarłego działkowca. Podstawa prawna art. 38 ust. 1 ustawy o ROD.

W przypadku śmierci działkowca, jeśli jego współmałżonek nie posiada prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć w zarządzie ROD oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa. Do oświadczenia dołącza się odpis aktu zgonu. Zarząd ROD stwierdza wstąpienie w prawo do działki podejmując uchwałę.