



STOWARZYSZENIE OGRODOWE
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO
60-185 Skórzewo, ul. Poznańska 48

Nr rachunku bankowego: PKO BP S.A. 80102040270000110200314773

www.otowo.info

KOMUNIKAT NR 2/2019

L.dz. 29/2019

I. Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym Członków ROD „OTOWO” podjęto uchwałę dotyczącą wysokości i terminu opłat na rzecz ogrodu:

1. SKŁADKA CZŁONKOWSKA	6,00 zł
2. OPŁATA OGRODOWA	0,95 zł/m ²
(w tym 0,08 zł/m ² partycypacja ustalona przez KR PZD)	
3. OPŁATA ENERGETYCZNA	25,00 zł/działka
4. OPŁATA WODNA	25,00 zł/działka
5. OPŁATA ZA WYWÓZ ŚMIECI	190,00 zł/działka
6. Spłata zaległości za wywóz śmieci z terenu ROD w latach 2017 i 2018	66,00 zł/działka
7. DROGI	100,00 zł/ działka
(partycypacja finansowa działkowców w 2019r.)	
8. OPŁATA ZA UŻYT. BOKSU NA SPRZĘT WODNY	60,00 zł
(dot. tylko użytkowników boksu)	

Ostateczny termin wniesienia opłat ustalono na dzień 30 czerwca 2019r.

Po upływie tego terminu naliczane będą odsetki ustawowe dla wpłat przeterminowanych.

W załączeniu przesyłamy **Bieżący stan zobowiązań na 2019r.** zawierający odczyt energii elektrycznej za okres od 01.12.2018r. do 30.04.2019r. Kwoty z minusem oznaczają nadpłatę. Ostatnia kolumna dużej tabeli w ostatnim wierszu określa całość zobowiązań.

- II. Biuro Zarządu będzie czynne przez cały rok w pierwszą sobotę każdego miesiąca w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰
- III. Telefoniczne udzielanie informacji i wyjaśnień w dni robocze **pod numerem 667 960 589.**
- IV. Funkcję Gospodarza ogrodu pełni Ryszard Kociński – tel. 697 191 338
- V. **Wywóz śmieci:**

Wywóz śmieci odbywa się na podstawie umowy zawartej z Tarnowską Gospodarką Komunalną TP-KOM. Zlecenie obejmuje odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych i zielonych gromadzonych wyłącznie w kontenerach w punkcie przy bramie nr 1. Punkt ten jest monitorowany i docelowo zostanie ogrodzony a wejście odbywać się będzie przez furtkę otwieraną przy pomocy karty zbliżeniowej, tej samej która służy do otwierania bram wjazdowych w okresie zimy. Składowanie obok kontenera jest zabronione. Zapłata za usługę następuje **wg faktycznej ilości/wagi śmieci odebranych w kontenerach.** Uprzejmie prosimy o racjonalną gospodarkę śmieciami, kompostowanie odpadów zielonych i segregowanie śmieci (szkło, plastiki). Składowanie wszelkich odpadów wielkogabarytowych przy kontenerach lub wrzucanie ich do kontenerów na śmieci komunalne lub zielone będzie skutkowało nakładaniem kar finansowych i działań wynikających ze statutu i regulaminu PZD.

- VI. Odczyty energii elektrycznej odbywają się zgodnie z regulaminem 3 x w roku tj. na 30 kwietnia, 31 lipca i 30 listopada. Termin płatności 30 dni od dnia odczytu.
- VII. Odczyt wodomierzy do 31 października należy zgłosić osobiście, telefonicznie, e-mail lub do skrzynki kontaktowej w drzwiach biura. Brak odczytu będzie skutkowało opłatą za wodę w formie ryczałtu. W okresie sezonu będą kontynuowane kontrole przyłączy wody.
- VIII. Zarząd prosi o zapoznanie się i stosowanie Rozdziału VII Regulaminu ROD „Przepisy porządkowe” w szczególności:
- działka winna być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym,**
 - dbać o estetyczny wygląd działki i całego ogrodu, w szczególności w miejscu składowania śmieci - nie zostawiać śmieci przy kontenerze jeśli chwilowo jest zapełniony.
 - utrzymywać w czystości drogi, alejki przylegające do działki,
 - nie zakłócać spokoju sąsiadom, (prosimy o ograniczenie koszenia trawy i wywożenia szamb w soboty po południu, w niedziele i święta).
 - ograniczyć wjazdy i wyjazdy z działki samochodów , motorów i motorynek. Przewidując częstsze wyjazdy z działki prosimy o pozostawianie pojazdów na parkingu.
Goście pozostawiają samochody na parkingu. **Zabrania się parkowania w miejscach do tego nie przeznaczonych.**
 - psy prosimy wyprowadzać wyłącznie na smyczy. Właściciel zobowiązany jest sprzątać nieczystości po psie z alejek. Zakaz wprowadzania psów na teren boiska i placu zabaw.
- IX. Osoby, które prowadzą prace remontowo-modernizacyjne na działce lub dokonują wycinki drzew zobowiązane są do usunięcia na własny koszt powstałych odpadów (gałęzie, gruz itp.).
- X. Składowisko gałęzi zostało zamknięte (brak środków finansowych).
Zarząd w wyznaczonym terminie (wrzesień/październik) zorganizuje **odpłatnie** usługę utylizowania gałęzi rębakiem na wskazanej działce – **osoby zainteresowane proszone są o składanie zamówienia w biurze zarządu z podaniem numeru działki i telefonu do kontaktu** – (minimum 10 osób)
- XI. W dniu 25 maja 2019r. zostanie zorganizowany RODZINNY PIKNIK z okazji Dnia Matki i Dziecka. Gry, zabawy, zamki dmuchane i inne atrakcje dla dzieci . Początek godz. godz. 12⁰⁰.
- XII. Osoby u których nastąpiły zmiany w danych osobowych i kontaktowych (nazwisko, adres, telefon) proszone są o dokonanie tych zmian na piśmie. **Osoby zainteresowane przesyłaniem korespondencji pocztą elektroniczną proszone są o złożenie stosownego oświadczenia na adres mailowy: zarzad@otowo.info.**
- XIII. **Nastąpiła zmiana adresu do korespondencji naszego ogrodu - Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO; 60-185 Skórzewo, ul. Poznańska 48**
- XIV. Zarząd przypomina o obowiązku posiadania umów na opróżnianie szamb lub posiadania potwierdzenia wywozu (paragon) dla potrzeb kontroli Straży Gminnej.

ZARZĄD ŻYCZY WSZYSTKIM UDANEGO SEZONU

Za Zarząd
Małgorzata Jabłeczka Jędrzejczak
Prezes ROD „OTOWO”