



**STOWARZYSZENIE OGRODOWE
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO
Poznań 36, skrytka pocztowa nr 14

Nr rachunki bankowego: PKO BP S.A. 80102040270000110200314773

L.dz. 60/2018

KOMUNIKAT NR 1/2018

Zarządu ROD OTOWO

z dnia 10 marca 2018r.

I. WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE - ZAWIADOMIENIE

Zarząd ROD OTOWO **zaprasza na Walne Zebranie Sprawozdawcze**, które odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2018r. (czwartek) o godz. 16³⁰ w Sali Konferencyjnej Pałacu Jaśminowego w Batorowie ul. Zakrzewska 15. W przypadku braku quorum, zebranie odbędzie się w drugim terminie w tym samym dniu, o godz. 17⁰⁰.

Uchwały podjęte w drugim terminie są ważne, bez względu na ilość członków obecnych na tym zebraniu / § 61 ust. 2 Statutu PZD/.

W zebraniu, **prawo udziału ma wyłącznie członek PZD osobiście** i wykluczone jest działanie przez pełnomocnika. Na walne zebranie członek PZD **musi zabrać ze sobą dowód tożsamości**, który należy przedłożyć przy podpisywaniu listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium Zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie Regulaminu Walnego zebrania sprawozdawczego.
5. Wybór Komisji Mandatowej oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2017 rok (sprawozdanie merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2017 roku.
8. Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną ROD za 2017 rok wraz z wnioskiem o przyjęcie sprawozdania.
9. Projekt planu pracy na 2018 rok.
10. Projekt preliminarza finansowego na 2018 rok.
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
12. Dyskusja.
13. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2017 roku.
14. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2017 rok.
15. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2017r.

16. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2018r.
17. Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców.
18. Uchwalenie planu pracy na 2018 rok.
19. Uchwalenie preliminarza finansowego na 2018 rok.
20. Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
21. Sprawy różne.
22. Zakończenie obrad.

Materiały sprawozdawcze dostępne będą do wglądu w biurze Zarządu w Otowie w dniu 11 kwietnia 2018 roku (środa) w godz. od 17⁰⁰ do 19⁰⁰.

Zarząd prosi wszystkich członków o udział w zebraniu. Nie czekajmy, aż inni zadecydują za nas.

II. SPRAWY INNE

1. Rozruch sieci wodociągowej planowany jest na II połowę kwietnia – uzależniony jest od warunków atmosferycznych. Prosimy o **zamknięcie do 15.04.2018r.** wszystkich zaworów doprowadzających wodę do działki. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zalania.
2. Działkowcy, którzy chcą być w nowym sezonie rozliczani za zużycie wody według wskazań licznika muszą posiadać zaplombowany licznik nie starszy niż 5 lat.
3. Trwają prace przy wymianie złączy kablowych (skrzynek elektrycznych). Działkowcy, którzy stare skrzynki mają trwale złączone z ogrodzeniem, proszeni są o ich uwolnienie
4. Zarząd prosi o sprawdzenie stanu opłat za użytkowanie działki. Załączony wydruk pn. **Bieżący stan zobowiązań działki** określa w ostatniej kolumnie **wysokość zaległości na 31.12.2017r.** Za każdy dzień zwłoki pobierane są odsetki. Zaleganie w opłatach powyżej 6 miesięcy może być podstawą rozwiązania umowy dzierżawy działkowej.
5. Z dniem 01 kwietnia 2018r. zamknięte zostanie składowisko gałęzi. Sprawa eksploatacji składowiska gałęzi zostanie poddana dyskusji Walnego Zebrania.
6. Zarząd przypomina o obowiązku utrzymywania w czystości alejek na połowie ich szerokości gdy do nich przylegają działki po obu stronach lub na całej szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony. W okresie roztopów prosimy o ograniczenie przejazdów. **Szczególnie osoby codziennie korzystające z przejazdów przez alejki proszone są o ich stabilizację przez wyrównanie powstałych kolein niezwłocznie jak tylko pozwolą na to warunki atmosferyczne.**
7. Wszystkich działkowców prosimy o aktualizację danych osobowych a w szczególności o podanie numeru telefonu do kontaktu.

Sekretarz ROD OTOWO

Wojciech Majchrzak

Prezes ROD OTOWO

Małgorzata Jabłeczka Jędrzejczak